

滬港發展聯合研究所

# 滬港年刊

2004

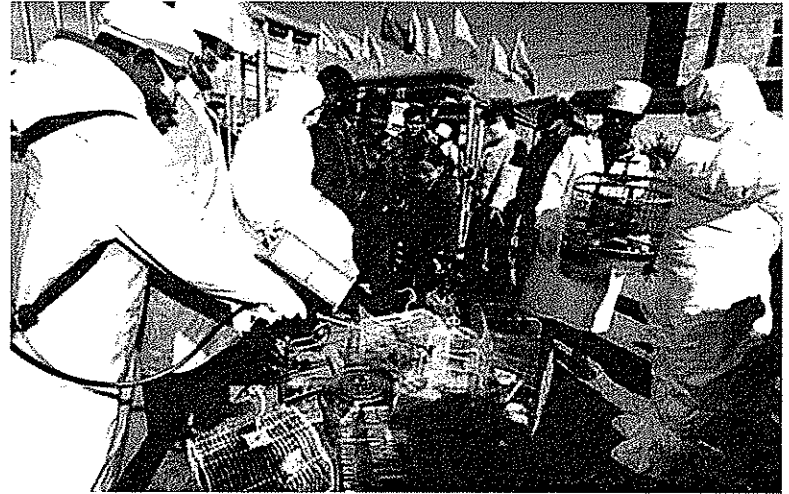
Shanghai-Hong Kong Annual 2004

# 目 錄

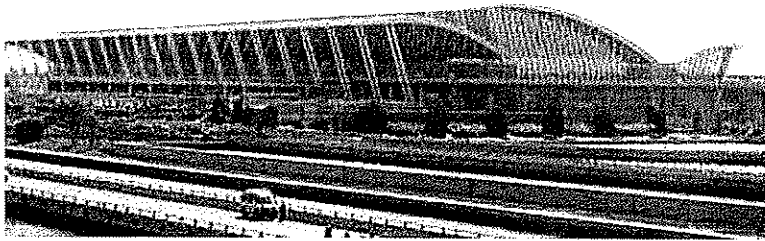
	頁數
聯席所長的話	1
滬港發展聯合研究所簡介	5
「滬港教育改革的探索」 —滬港發展聯合研究所第4屆年度學術研討會綜述	9
2004年滬港大事年記	14
滬港前瞻	
● 新年伊始上海房市的回顧與展望	38
● 紅灣半島事件	44
2004年滬港統計數字概覽	47
2004年滬港文獻概覽	49
出版刊物	87



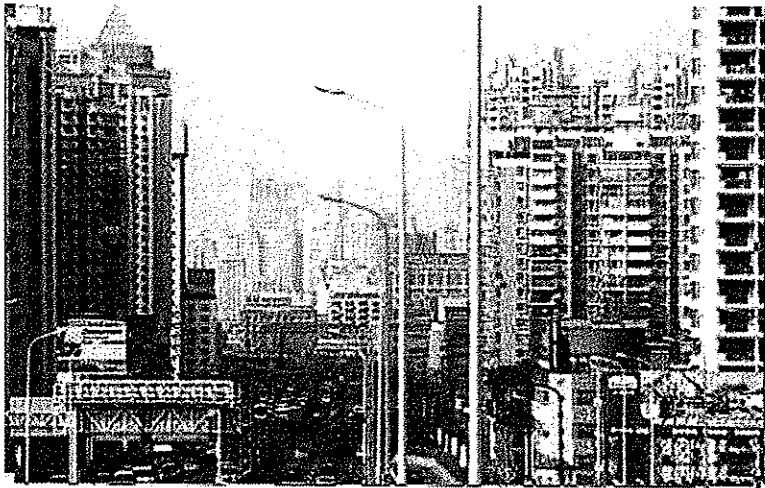
隨著高溫季節的來臨，電力供需矛盾日益突出。為了確保居民生活用電和重點企業生產用電不受影響，市政府暫停開放景觀燈光兩周。



上海嚴防非典和禽流感，百餘個監測點日夜運行。



上海機場決定於 2005 年向國內所有航空公司開放，以進一步帶動和促進上海與周邊地區的經濟聯繫，帶動和促進整個長三角區域經濟和社會發展。

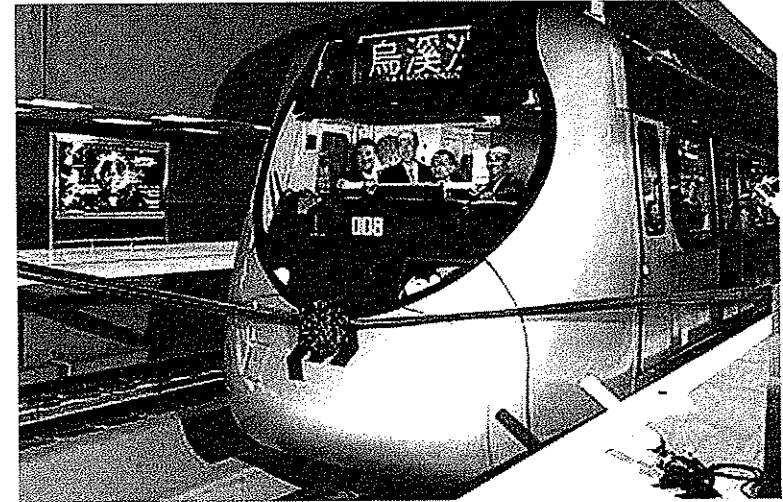


市政府推出多項措施控制樓市泡沫。

(圖片來源：圖片 1, 2, 3, 4：鳴謝<http://www.news.gov.hk>；

圖片 6：<http://www.xinhua.org>；

圖片 8：<http://www.shanghai.gov.cn>



財政司司長唐英年在馬鞍山鐵路通車日，與九廣鐵路公司主席田北辰一同主持推桿儀式，啟動首班列車前往烏溪沙站。



商務部副部長安民及財政司司長唐英年，在北京簽署了第 2 階段《內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排》協議，擴大貨物及服務貿易的開放措施。

## 聯席所長的話

香港中文大學與上海復旦大學合辦的滬港發展聯合研究所（簡稱滬港所），隨著此年刊的面世，已經完成首 4 年的工作，為兩所大學和滬港兩地的共同發展，稍盡棉力。期間，香港的發展歷經波折，尤其是 2003 年非典型肺炎（SARS）突如其來的襲擊，使經濟數月內跌至谷底。其後，在中央政府一系列政策支援下，香港的社會和經濟氣氛逐漸改善，2004 年更全面復蘇，全年經濟增長達 8.1%。相對之下，上海的發展則相當順遂，一路走來氣勢凌厲，成為國內和國外投資者的寵兒，成就驕人。

從本刊整理的 2004 年滬港大事記（見後頁）可見，上海產值年增長已連續 12 年達雙位數字，反映該市自 1990 年中央政府宣佈開放浦東後，已形成一股強而有力的發展勢頭，而且一直沒有放緩下來的跡象，帶領上海以至長三角成為中國發展最蓬勃和最具競爭力的地區之一。在過去一年，上海為實現多項新的發展目標，先後推出了「國家園林城市」、「透明政府」、「綠色化工」基地和「世博園」等計劃，並與周邊城市簽訂了「長三角大都市聯盟」。與此同時，外來投資和國際性活動，也不斷增加和擴大。總之，上海的經濟、建設和文化活動，在不同層次上俱能穩步向前，屢創高峰。



政務司司長曾蔭權表示，十分重視公眾對西九龍文娛藝術區發展的意見，並會在充分考慮收集的意見後，才決定與哪些建議者磋商改善其發展方案。



環境運輸及工務局局長廖秀冬出席昂船洲大橋工程合約簽署儀式。昂船洲大橋橫跨藍巴勒海峽，主跨長 1,018 米，預計 2008 年建成，屆時將是全球最長的斜拉索橋。

繼 2003 年下半年經濟開始復蘇之後，2004 年是香港全面向好的年頭。股市、樓市和政府賣地各呈暢旺，豪宅市道尤為熾熱，負資產問題已幾近解決。到年中，港人的消費信心已完全恢復，在亞太區 13 個國家中排行第 2。在中央政府的大力支持下，自由行政策不斷擴大，更緊密經貿安排（CEPA）展開第 2 階段措施，人民幣業務逐步開放，推動香港經濟持續強勁發展。然而，對香港及其周邊廣大地域發展前景影響最為深遠的，還是 6 月初在香港、澳門和廣州召開的「泛珠三角區域合作與發展論壇」。區內 9 省連同港澳（9+2）的最高領導人，不僅出席了有關論壇，並且確認和簽署了泛珠三角區域合作框架和相關計劃。在中國進一步開放和發展的進程中，香港的作用再次顯現出來。

隨著滬港所首 4 年合作的完成，現在應是合適的時刻進行回顧與前瞻。在成立初期，兩校同意動員校內的研究人員和研究單位，支持和推動 4 大方面的合作研究，並針對這 4 大方面的合作研究，每年底舉行學術會議，輪流在香港和內地舉行。按此安排，2001 年在中文大學舉行了有關中國入世對中華經濟的影響的研討會，邀請了大陸、香港和台灣的學者專家參與及撰寫論文，有關的文章已結集出版，成為滬港所首本的研究叢刊。第 2 年的歲末，研討會以「西部開發與周邊國家」為主題，選擇在昆明雲南大學舉行，一則是昆明的地緣優勢切合主題，二則是方便與更多的

研究機構和人員合作。論文最終由雲南大學出版社出版成書（參看本刊末頁），頗具參考價值。第 3 次的周年學術研討會於 2003 年 12 月在香港舉行，主題是「滬港雙城之文化交流與互動」。有關的學術論文，滬港所現正積極編校，很快便會以研究叢刊面世。第 4 次的學術年會於 2004 年 11 月首次在復旦大學舉行，主題是「滬港教育改革的探索」，中文大學教育學院派出一個龐大的 19 人代表團參與盛會。研討會共宣讀了 36 篇論文，規模之大和格調之高，前所未見，背後盧乃桂教授的運籌帷幄，無疑是該次周年會議成功的主因。鑑於論文眾多，現正計劃在中大教育期刊刊登，短期內便會面世。

除了上述的周年學術研討會之外，滬港所迄今亦出版了 10 篇研究專論和 4 本《滬港年刊》。據我們的瞭解，後者的反應頗佳，得到廣泛肯定。事實上，由於該刊對滬港兩地每年在多方面的重要發展、大事和文獻等，有較系統和全面的紀錄及比較，已成為圖書館和相關機構必備的資料性刊物。

經過 4 年的合作和評估之後，滬港所快踏出第 2 階段的合作。儘管新階段的合作範圍和模式與過往大同小異，但值得指出的是，我們將於 2005 年首次推出「滬港發展趨勢論壇」，以取代第 1 階段的周年學術研討會。第 1 次的論壇將會在中文大學舉行，旨在就當時兩地最重要的發展趨勢，作出選擇性和高層次的討

論，由兩地商界、政界和學者主講，並鼓勵廣泛的參與和意見交流。

4 年的愉快合作轉瞬已過，我們借此機會向兩校領導層的支持，特別是中文大學 4 年間 3 任校長全心全意地給我們財政上的資助和精神上的鼓勵，表示萬分的謝意。與此同時，上海總會和港龍航空公司自始至終為我們舉辦的活動慷慨解囊，我們同樣感激殊深。此外，多年來滬港所亦得到滬港兩地政府、商界、專業人士和學界的熱列支持與愛護，我們也深表敬意。在過去幾年中，所有滬港所的行政、組織和印刊工作，大部份均靠香港亞太研究所的同仁鼎力協助，以及該所管理委員會主席李沛良教授及一眾委員的充份支持，才能順利完成，在此我們亦深深致謝。

在新世紀伊始和全球化進程方興未艾之際，中國的國運也如日中天。由於滬港各有優勢和作用，相互合作自然可優勢互補，相得益彰，使國家發展得更健全、更迅速和更全面。在這過程中，滬港所應以此目標共勉，努力向前。

楊汝萬 華民

## 滬港發展聯合研究所簡介

### 宗旨

滬港發展聯合研究所成立於 2001 年 1 月，透過舉辦各種學術活動及出版不同類型刊物，冀能達到以下 3 項目標：

- 根據社會發展的需要，聯合研究重大戰略性課題，以新觀點和新視野，向政府部門和企業機構等提供政策性建議，為國家整體謀求更大的福利。
- 提高復旦大學和香港中文大學這兩所研究型大學的辦學水平，進一步發揮兩校在創新型人才的培養方式和成長環境方面的典範作用。
- 利用聯合研究所這樣的民間智囊組織，為上海和香港的持續繁榮和進一步走向國際化作出貢獻。

### 架構

#### 理事會成員 (筆劃序)

##### 理事長

王生洪

上海市政協副主席  
復旦大學校長

劉遵義

香港中文大學校長  
經濟學講座教授

### 理事

#### 王發德

上海浦東新區副區長

#### 田北俊

全國政協委員  
香港特區立法會議員  
萬泰控股有限公司主席

#### 李和聲

上海總會理事長  
大唐投資國際有限公司董事會主席  
大唐金融集團有限公司主席

#### 李達三

浙江省政協常務委員  
聲寶-樂聲(香港)有限公司  
董事會主席

#### 王戰

上海市委副秘書長  
上海市委政策研究室主任

#### 王新奎

上海市政協副主席  
上海對外貿易學院院長

#### 蔡來興

上海實業(集團)有限公司董事長

### 幹事長

#### 倫熾標

香港中文大學交流拓展高級主任

#### 陳寅章

復旦大學對外交流與合作處  
副處長

### 學術委員會成員 (筆劃序)

#### 主任

#### 秦紹德

復旦大學黨委書記、教授

#### 廖柏偉

香港中文大學副校長  
經濟學講座教授

### 委員

#### 袁志剛

復旦大學中國經濟學院院長

#### 桑玉成

復旦大學文科科研處處長

#### 姜義華

復旦大學文學院院長

#### 盧乃桂

香港中文大學香港教育研究所  
所長  
教育行政與政策學講座教授

#### 段樵

香港中文大學決策科學與企業  
經濟學系教授  
中國研究與發展委員會主席

#### 梁元生

香港中文大學崇基學院院長  
歷史學講座教授

#### 陳志敏

復旦大學國際關係學院副院長

#### 楊汝萬

香港亞太研究所所長

#### 董茂雲

復旦大學法學院副院長

#### 熊慶年

復旦大學高等教育研究所所長

#### 鄭祖康

復旦大學副校長  
管理學院院長

### 聯席所長 (筆劃序)

#### 華民

復旦大學世界經濟研究所所長

#### 楊汝萬

香港亞太研究所所長



## 研究專題

- 中國加盟世界貿易組織與滬港發展
- 中國西部開發與滬港發展
- 滬港文化的連繫、互動和發展
- 中國教育改革與人力資源開發

## 專家組負責人

經濟與管理：宋恩榮、段樵、華民、鄭祖康  
 地域發展：周偉林、楊汝萬、沈建法、王桂新  
 法律與政治：陳志敏、董茂雲、劉兆佳、關信基  
 文化：吳景平、姜義華、梁元生  
 教育：熊慶年、盧乃桂

## 學術活動

- 2001 年在香港舉辦題為「進入世貿後中華經濟圈的持續發展」的第 1 屆年度學術研討會。
- 2002 年在雲南昆明舉行題為「中國西部開發與周邊國家」的第 2 屆年度學術研討會
- 2003 年在香港舉行題為「滬港雙城之文化交流與互動」的第 3 屆年度學術研討會
- 2004 年在上海舉行關於教育改革與人力資源開發的會議

# 滬港教育改革的探索

## —滬港發展聯合研究所第 4 屆年度學術研討會綜述

自上世紀 90 年代中期開始，滬港兩地的教育體系皆經歷了一連串的改革。這些教育改革，大部份是由兩地的政府策劃推行，也有不少部份是體系內的專業力量因應改革所需而開展的教育發展和改進計劃。毋容置疑的事，近 10 年的教育改革對滬港兩地的教育理念、實踐以至生態都產生了深遠的影響。至於教育改革能否為兩地的社會和經濟帶來預期的正面效應——上海成為「世界一流城市」、香港成為「亞洲國際都會」——則大家仍然拭目以待。

由滬港發展聯合研究所主辦的「滬港教育改革的探索」研討會，正是要探討兩地教育改革的成就和問題，從而提出對教育持續改革的意見。主辦和合辦機構更欲為兩地的教育學者和專家提供交流和合作的機會，討論會由復旦大學高等教育研究所承辦，於 2004 年 11 月 6 日在上海市復旦大學校園舉行。這也是滬港聯合研究所的第 4 屆學術年會。研討會的開幕禮於上午 9 時假復旦大學逸夫科技樓舉行，由復旦大學高等教育研究所所長孫萊祥教授、香港中文大學香港教育研究所所長盧乃桂教授主禮及致辭。禮成後，隨即展開研討會的 4 個專題小組討論。

研討會是以滬港兩地的教育改革為主題的專家會議，分成 4 個小組在不同場地同時進行深入討論。4 個討論小組的議題分別為：「大學與學校的社會發展角色」、「教育行政、管理及經費」、「課程與教學」及「教育改革的新嘗試」，每小組各有 9 篇學術論文發表，4 組合共發表了 36 篇學術論文。宣讀論文者共 41 人，其中香港中文大學佔 18 人，國內代表佔 23 人。

第 1 組分組討論的主題為「大學與學校的社會發展角色」，由香港中文大學教育學院鄭漢文博士及復旦大學高等教育研究所熊慶年教授主持。發表論文題目包括：《香港特區政府教育改革：全球化與競爭國家下的政策議論》（曾榮光—香港中文大學）；《走出象牙塔後：大學何為？》（章仁彪—同濟大學）；《從人才教育的哲學看香港的教育改革：兼以「通用能力」為例論識才和養才》（鄭漢文、盧乃桂—香港中文大學）；《滬港兩地教育改革下的教師專業性》（黎萬紅、盧乃桂—香港中文大學）；《我國一流研究型大學在國家以及所在大城市發展中的作用》（趙偉—清華大學）；《香港與內地之經濟結合與人力資本流動》（孔繁盛—香港中文大學）；《上海、重慶企業職工對技能認識的分類及其影響因素：三水平分析》（蕭今、王蕊—香港中文大學）；《大陸民辦教育發展的模式與道路》（劉莉莉—華東師範大學）及《大學城政策的利益與代價》（熊慶年—復旦大學）。

第 2 組分組討論的主題為「教育行政、管理及經費」，由香港中文大學教育學院張雷教授及復旦大學高等教育研究所張曉鵬教授主持。發表的論文有：《香港學校效能與改善：回顧與前瞻》（李子建—香港中文大學）；《校質素保證機制發展的反思》（彭新強—香港中文大學）；《校園欺凌及防範》（張雷—香港中文大學）；《在高等教育質量保障體系中引入專業認證制度的探討》（董秀華—上海市教育科學研究院）；《上海教育投入的績效分析》（陳國良—上海市教育科學研究院）；《香港學生資助計畫與高教發展》（鍾宇平—香港中文大學）；《復旦大學各類學生年度人均培養成本研究》（林榮日—復旦大學高等教育研究所）；《論大學學院發展戰略—兼論系所發展戰略》（藍勁松—清華大學教育研究所）及《滬港兩地與境外合作辦學相關法規的比較研究》（張曉鵬—復旦大學高等教育研究所）。

第 3 組分組討論的主題為「課程與教學」，由香港中文大學教育學院黃顯華教授及華東師範大學課程與教學研究所張華教授主持。發表的論文包括：《課程改革：香港和上海的比較研究》（黃顯華、朱嘉穎—香港中文大學）；《中國基礎教育課程改革的問題與意義》（張華—華東師範大學）；《影響高校基礎課程教學質量因素的研究與分析》（何仁龍—華東理工大學高等教育研究所）；《上海理工大學構建分層教學模式的探索》（陳敬良—上海理工大學）；《從世界各地數學課程趨勢看華人地區課程的前景》（黃毅英—香港中文大

學)；《滬港兩地教師推行 Project Learning 之初步比較研究》(湯才偉、朱嘉穎—香港中文大學)；《上海市初中小班化教育的個案審視》(白芸—華東師範大學)；《女性主義的教學論》(孫中欣—復旦大學)及《論專業教育》(張慧潔—復旦大學高等教育研究所)。

第 4 組分組討論的主題為「教育改革的新嘗試」，由香港中文大學教育學院譚偉明教授及華東師範大學高等教育研究所唐安國教授主持。發表的論文包括：《滬港兩地大學與中小學合作的比較：兩個個案的分析》(王建軍—華東師範大學)；《優質學校計畫與學校改進—大學與學校協作計畫的經驗》(趙志成—香港中文大學)；《大學與中小學的夥伴關係研究》(崔允漵—華東師範大學)；《教育系統內的知識推廣策略：香港的經驗》(譚偉明、李子建—香港中文大學)；《港滬兩地基礎教育階段的德育改革：回顧與前瞻》(謝均才—香港中文大學)；《高等教育市場由零碎型走向集中型—呼喚未來的世界一流教學型跨國大學》(李明華—華東師範大學)；《舉辦獨立學院的若干思考》(張暉明—復旦大學)；《部分高校實施轉制試驗的思考》(唐安國—華東師範大學高等教育研究所)及《中歐國際工商學院辦學模式及其國際化特徵》(王留栓—復旦大學高等教育研究所)。

研討會安排 4 個分組討論預留一定時間讓參與人士交流。各學者都能在答問環節內各抒己見，達到相

互交流的果效。研討會最後由各小組的主持人歸納小組論文報告在大會上作總結，並由香港中文大學教育學院院長李子建教授作總結講話，宣佈研討會圓滿結束。部份論文將由香港中文大學曾榮光教授負責整理，計劃把論文結集，刊登於香港中文大學出版之《教育學報》作專題報導。



## 2004 年滬港大事年記

### 上海

#### 1 月

上海銀行與滙豐銀行聯手開發「申卡國際信用卡」。

上海世博土地儲備中心揭牌成立。

上海腈綸年產能力由 3 萬噸提高到 5.8 萬噸，躍居世界第 2 位。

2003 年上海全市工業總產值達到 11,266.62 億元人民幣，首次突破 1 萬億元人民幣大關。

上海電氣推出 65 億元國資專案海內外尋找合作夥伴。

上海 GDP 連續 12 年保持兩位數增長。

上海鼓勵外資民資參與上海國資國企改革。

上海籌資 30 億元興建鐵路上海南站。

上海大面積嚴重冰凍，氣溫降至-4°C至-5°C。

上海嚴防非典和禽流感，百餘個監測點日夜運行。

上海口岸查封 80 公斤來自禽流感疫區的雞肉。

#### 2 月

上海率先實施「個人信用徵信管理試行辦法」。

上海將建成「國家園林城市」。上海最大歷史風貌保護區向國際招標。

上海將建全國首家「應急聯動中心」，推進「三警合一」。

上海浦東致力與香港加強現代服務業合作。

上海期交所銅交易成爲全球交易晴雨錶，年交易量超過美國紐約期銅交易市場，躍居世界第 2。

上海中資金融機構不良貸款首次下降到 5% 以下。

上海無人感染禽流感病例，政府啓動 4 項補償措施。具體包括對受控制撲殺的禽類養殖戶給予按實補償，爲禽類養殖生產大戶提供維持性資金，爲相關的禽類孵化基地提供維持性基金，以及對目前市政府指定的符合衛生檢疫標準的禽類收購、加工企業進行補貼。

上海西區打造生物科技產業新高地，由上海生物製品

研究所、交通大學和上海長寧區政府共同出資組建的專事生物科技研究的園區，毗鄰滬西虹橋開發區。

上海南匯禽流感發生地正式解除封鎖。

### 3 月

上海銀行卡跨行手續費在原來的對跨行交易收益分配的比例：發卡行、收單行與轉接中心按照 8:1:1 分配基礎上規定了最低收費標準，超市等商戶的最低跨行交易手續費下調為 5/1,000。

上海外高橋國際物流園區「七通一平」建設基本完工，將真正成為中國第 1 個啓動區港聯動的試點區。

上海用法律規範家禽養殖，確保畜禽產品質量。

上海-倫敦國際航線開通。

上海提高車貸門檻，零首付退出市場。

上海建立糧食預警安全體系。

上海樓市升溫催生「爛尾樓」開發熱。

上海面向全世界徵集 2010 年世博會會歌。

上海海關「打防結合」規範企業出口行爲。

上海出臺多項措施大力發展資本市場。

上海歡迎外資投資房地產。

上海開始換發第 2 代居民身份證。

上海全面打造「綠色化工」基地。

### 4 月

上海滬東中華船廠發生乙炔倉庫起火事件，無人員傷亡。

爲了遏制投機性購房，上海限制期房轉讓。

在上海跨國公司地區總部增加到 61 家，外資投資性公司 94 家，外資研發中心 111 家。

中國 2010 年上海世博會首批銀企合作在上海簽約。

滬京專線推出 5 對「一站直達」列車。

上海爲再生育登記開「綠燈」，夫妻雙方均爲獨生子女的可生育二胎爲標準之一。

上海中低價房房展 8,000 元唱主角令購房者失望。同時限制期房限轉規定，以防止房價大起大落。

上海私車每年增長近 1 倍，佔全市小車「半壁江山」。

上海寶鋼集團、上海汽車集團申報世界 500 強。

上海機場決定于 2005 年向國內所有航空公司開放，以進一步帶動和促進上海與周邊地區的經濟聯繫，帶動和促進整個長三角區域經濟和社會發展。

## 5 月

上海實施「透明政府」計劃，15 個部門實行資訊公開，而且每個市長開設 1 個個人電子郵箱，市民可以直接發郵件與市長們溝通問題。

上海面向全球進行 2010 年世博會法律服務招標。

上海近百座公園免費向市民開放，與此同時，目前還需收費的 24 座特色公園均在每月 10 日向市民開放 1 天。

上海加強食用農產品安全檢查。

上海磁懸浮大幅度下調價格，單程從 75 元下調至 50 元後，自 4 月 15 日到 5 月 9 日，乘客達到 20 萬人

次，日均 8,000 人。磁懸浮造價高達 12 億美元，2002 年底投入運營，票價一直為 150 元（來回）。

上海金茂大廈投保 1.5 億美元「恐怖主義責任險」，主保單由中國人民財產保險公司中山市分公司獲得，承保金額為 6.3 億美元，其中「恐怖主義責任險」1.5 億美元。

上海通用全線下調別克系列產品價格，別克君威系列轎車和別克 GL8 陸上公務艙的價格，平均下調幅度達 8%。

上海投放 300 萬平方米中低價房緩解樓市價格上漲壓力。

上海浦東欲打造中國國際金融資訊服務產業基地，目前已經形成以陸家嘴 CBD 為核心的金融前沿功能區。今後將發展銀行卡產業基地金融資訊後臺服務區。

## 6 月

上海樓盤銷售網上備案系統成為市民購房資訊平臺。2004 年 4 月 20 日至 5 月 31 日上網樓盤數 380 多個，月均成交量 300 套，網上累計銷售成交金額突破 44 億元人民幣。

上海將建亞洲最大網球中心迎接大師杯賽。中心位於

上海市閔行區，佔地面積 508 畝，主球場擁有 15,000 個座位，另還有 40 個室內外兩用球場，將於 2005 年 5 月建成投入使用。

上海在已建微電子（位於浦東張江）、精品鋼材（寶鋼）、汽車（嘉定國際汽車城）、石油化工（上海漕河涇化工區）等 4 大工業產業基地的基礎上，新增加船舶製造基地、裝備製造基地，從而形成六大世界級產業基地的新格局。

美聯航空宣佈開通上海-芝加哥直飛航班服務計劃，推出芝加哥奧海爾國際機場和上海浦東國際機場間的每日直飛航班。

上海加強土地市場調控，六類土地納入儲備範圍。這六類土地包括依法收回的閒置國有土地、灘塗圍墾成陸並經驗收合格的土地、計劃轉為經營性建設用地的原國有農用地、計劃調整為經營性建設用地的原劃撥國有土地、計劃依法徵用後實行出讓的原農村集體所有土地，以及上海市政府為實施城市規劃需要儲備的其他土地。

第 12 屆上海國際資訊通信展在上海展覽中心和上海世貿商城同時舉行。

上海國際集團金融發展研究院在 6 月 24 日宣布正式成立。研究院由上海國際集團有限公司聯手上海財經大學共同出資組建。

## 7 月

中國內地與香港澳門、中國與東南亞國家、中國與巴基斯坦等的相關優惠貿易協定開始執行。上海海關公佈的資料顯示，截止 2004 年上半年，從上海口岸進口的優惠貿易協定商品已經突破 1 億美元。

上海市政府披露了 10 年來上海私車牌照拍賣款額的去向。截止 2004 年 6 月，上海市政府共計獲得 40.5 億人民幣拍賣款，全部用作此間公共交通基礎設施建設。

2004 年以來，在上海市人大常委會監督下，上海市中心城區總建築面積減少了 368.5 萬平方米。

上海舉辦首次公共行業專業人才大賽。

上海面向全球招募 2010 年世博會志願者，首批招募 20 名志願者。

上海松江出口加工區的進出口統計資料表明，該出口加工區的筆記本電腦產能已佔世界總產量的 1/4，已經成為世界筆記本電腦生產基地之一。

## 8 月

上海海關最新統計資料顯示，2004 年上半年上海口岸

小麥進口持續增長，棉花進口猛增後回落，大豆進口銳減。2004年1-6月上海口岸以一般貿易方式進口大豆近20萬噸，比2003年同期驟減40%多；2004年1-6月份，上海口岸以一般貿易進口小麥37萬噸，與2003年同期相比大幅度增長。

2004年以來，上海市用電量持續走高，到2004年7月底，全市用電量達458億千瓦時，比2003年同期增長13%，月最大用電量首次突破3億千瓦時。

2010年上海城市交通發展已確定。到2010年，上海道路交通中心城區車速維持在25KM/H，利用軌道交通，中心城區平均出行時間控制在1小時內；上海公共交通出行比重佔全市總出行量30%以上，軌道交通雛形比重佔公交出行量40%以上。

上海正式成立WTO事務聯席會議制度，以應對中國加入世界貿易組織關鍵過渡時期到來後的相關事宜。該聯席會議由上海發展改革委員會、經濟委員會、上海市政府金融辦公室、海關及各個區縣政府等75個部門組成，負責協調上海WTO事務、制定全市WTO事務的工作策略和具體措施，以及落實其他由市政府或國務院有關部門交辦的WTO事務專項工作。

江浙滬聯手大造「長三角」交通大動脈，蘇南縣縣通高速公路，使蘇南地區融入到長三角3小時都市圈內。

上海海關今年前7個月每日徵稅近3億元。2004年1-7月，上海海關共徵稅入庫超過611億元人民幣。

寶鋼聯手日本新日鐵株式會社和盧聖堡阿塞洛公司共同出資組建「寶鋼新日鐵汽車板有限公司」，搶佔世界汽車板市場。

上海高壓打擊走私活動，半年查案800起。2004年上半年，上海海關共查獲走私案件361起，案值19,900萬元，查獲販私案件522起，案值5,983萬元；查獲毒品案件7起，繳獲海洛因3,800.5克。

上海用電量緩慢回落，比夏季高溫期間最高值減少了150萬千瓦。上海電力部門決定，除繼續執行第1套企業錯避峰用電預案外，其他限電措施全部放開，有3,000家企業可恢復正常生產。

## 9月

中國上海「世博園」首塊動遷安置地向海內外招標。

2004年香港工展會在上海開幕，港貨受上海人青睞。

上海銀行開始收緊二手房貸款，房齡作為一個重要的貸款參照指標。

東航與臺灣「華航」在上海簽定常旅客合作協定。



長三角各城市官員在上海呼籲：清除城市間壁壘，提出建立「長三角大都市聯盟」的設想。

上海評選首屆「十佳理財之星」。

上海第 15 屆國際旅遊節開幕。

上海企業組團 200 億元專案赴香港尋找專案買方。

爲了節約土地資源，上海出臺產業用地指南。

上海強制要求新開工住宅採取「節能」措施。

國際展覽局官員在上海指導世博會工作。

中國首條雙層隧道在上海建成。

## 10 月

上海東方航空引進外資打造全新上海飛機維修基地，東航與新加坡科技宇航有限公司共同組建的上海科技宇航有限公司正式開業，該專案總投資 9,800 萬美元，東航佔 51%，新方佔 49% 股份，專案合作期限 20 年。

上海「牽手」米蘭國際展覽中心開展世博會合作。

上海大眾桑塔納系列轎車將批量出口哈薩克斯坦。

第 13 屆上海消費品交易會開幕，專業味道濃、特許經營等領域成爲亮點。

上海互聯網遊戲產業在中國內地居領導地位，上海互聯網遊戲出版產業已經佔中國內地約 70% 市場份額。

全球著名醫藥保健企業羅氏在上海設立中國研發中心。

2004 年全球城市綜合競爭力排名揭曉，新加坡第 1，上海排名第 25 位。香港和奧斯陸分別排列第 2 和第 3 位。全球城市綜合競爭力排名共有莫斯科、聖保羅、倫敦、曼谷新德里、墨西哥城、紐約、巴黎等世界主要中心城市參與了評選，北京列第 34 位。

## 11 月

上海對保留至今的相關歷史建築群啓動全面的保護性開發工程，原上海特別市政府大樓等原上海「市政中心」歷史建築群被列入保護範圍。

各跨國快件公司爭相把中國乃至亞太地區業務發展重心放到上海表明，上海已經成爲中國乃至亞太地區的航空快件樞紐港。

第 6 屆上海國際工業博覽會在上海新國際展覽中心開幕，專業人士認爲有望形成「西有漢諾威工博會，東

有上海東博會」的世界工業博覽會格局。

上海貝爾阿爾卡特向大唐移動出資 2.5 億人民幣，獲得大唐移動部分股權，支援中國提出的 3G 標準（TD-SCDMA）的產業化。

浦東鐵路建設正式啓動，總投資 76 億元，全長 117KM，從阮港站至張廟站，計劃 2005 年底建成。

上海通用汽車公司召回 27,000 多輛別克君威 2.0 生轎車，主要是真空軟管走向佈置和連接方式不合理。這是上海通用首次實施轎車召回行動。

上海產權交易 2004 年前 10 個月突破 3,000 億元。

上海市計劃於 2005 年設立「上海市市長質量獎」。

上海建成中國國內最大的乙烯生產基地，聚烯烴年產能達到 91 萬噸。

滬深證券交易所修改股票上市規則，上市公司資訊符合條件的可暫緩披露。

## 12 月

上海汽車集團整體改制。

上海地鐵 1 號線北延伸段試運行通車。

長三角加速交通銜接，未來 10 年蘇浙將有 10 條高速公路直通上海。

上海派專機赴泰國接回因印度尼西亞蘇門答臘島附近海域地震海嘯被困遊客。

上海外貿出口增量 70% 來自外資企業。

## 香港

### 1 月

政府統計處最新資料顯示，過去 10 年，香港經濟結構已明顯轉型，製造業佔本地生產總值的比重，已減至 2002 年的 4.6%，而服務業則從 78.8% 上升至 87.4%。

破產申請創 27 月新低，降至 9%，經濟好轉料跌勢持續。

萬事達卡國際組織調查顯示，在 13 個亞太地區中，本港的消費信心排名從第 11 位升至第 5。

由浙江省人民政府主辦的「香港·浙江周」活動，昨日正式拉開帷幕，向香港推介 148 項大型招商項目。

美國傳統基金會和《華爾街日報》發表的報告，連續10年把香港評為全球經濟最自由的經濟體系。

## 2月

權威財經雜誌《福布斯》(Forbes)最新公布2004年全球富豪榜，香港有16位富豪上榜，平均每42萬人便有1個富豪。

香港連續5年蟬聯全球最繁忙港口，按年上升4.5%，增長主要由內河碼頭及中流作業帶動。

香港40家銀行將可於本月25日起開始提供包括存款、兌換及匯款3種個人人民幣業務。

禽流感在亞洲以至中國迅速蔓延，港股亦受外圍市場拖累，持續下跌。

## 3月

最新的負資產總數已回落至60,000宗以下，而樓價上升正進一步紓緩負資產問題。

隨著週邊經濟復蘇，以及內地進一步放寬個人遊來港，刺激本港經濟好轉。最新1季失業率會再次回落0.1至0.2%，其中以零售、飲食及酒店業的失業情況改善

較為明顯。

河北省經貿代表團日前抵港。此行是發佈1,398個招商專案，總投資達479億美元，擬利用外資265億美元。

政府恢復賣地，預期下年度為庫房增加進帳達120億元。此外，在印花稅、利得稅及財政儲備投資方面收益顯著改善，令本年度財政赤字由原先預計的780億元，大幅減少為490億元。

中央會在今年中再次推出「挺港措施」，包括進一步開放自由行至蘇浙閩3省的9個城市。

近日樓市交投持續暢旺，尤以豪宅市場更為熱鬧，較上月升50%，交投數量更創出1998年以來新高。

## 4月

本港財政儲備在外匯基金帳戶中，連續兩季錄得淨存款，而今年首季存入外匯基金的財政儲備淨額更達307億元，為2000年第1季以來高位。

政經風險評估就亞洲12個城市的政府財赤評估報告指出，香港政府財赤佔本地生產總值3.7%，屬第4高的地區，比例較臺灣、中國、日本、新加坡和南韓要高。

本港逐步開放人民幣業務。據最新統計，自內地旅客

在今年1月18日至本月3日為止，累積消費超過2億1千9百萬港元，平均每宗交易高達3,007港元。

金管局總裁任志剛表示，由去年7月至今年2月期間，本港樓價已從穀底回升超過20%，樓市炒風更出現增加的跡象。

法國信用保險及信用管理服務機構科法斯公佈最新的國家/地區風險評級，反映亞洲主要國家/地區的經濟表現明顯改善，其中香港及日本由A2樂觀觀察評級升至A1評級，而香港更是于本年第2度獲提升。

港府自去年10月底推出的投資移民計畫以來，共接獲262宗申請，總額合共約港幣76億元。

## 5月

調查研究顯示，估計2011年訪港旅客的消費額將高達858億港元，比競爭對手新加坡、曼谷及漢城三地的總消費額還要高。

「2004粵港經濟技術貿易合作交流會」昨日開幕，會上簽署30個合約項目，總值達港元約112億。

國務院總理溫家寶證實，中央已決定購入香港特區政府發行的債券，以示對香港經濟的支持。

本港環境質素水平被《政經風險評估》評為「正在惡

化」，主要是受內地影響的空氣和水質污染問題，在亞洲地區排名榜，香港整體較去年下跌1級跌落第5位，被南韓超越。

本港僱員對就業的信心指數只有42分，在全球參與調查的18個國家及地區中最低，而且有30%本港僱員憂慮失業，較去年增加5%。

標普確認香港長期本地貨幣評級「AA-」及長期外幣評級「A+」；外幣展望評級維持「穩定」，但本地貨幣的展望評級仍維持自2002年10月起的「負面」評級。

## 6月

隨著「9+2」各省區（福建、江西、湖南、廣東、廣西、海南、西川、貴州、雲南）共同簽署了《泛珠三角區域合作框架協議》，各省區將按照《框架協議》內的各項合作原則，在基礎設施、產業與投資、商務與貿易、旅遊、農業、勞務、科教文化、信息化管理、環境保護和衛生防疫等10個領域展開緊密合作。一連3日的「泛珠三角區域合作與發展論壇」亦於香港、澳門及廣州舉辦。

一項對亞太區13個國家和地區消費者的調查發現，港人消費信心位列次席。7成港人認為過去6個月的經濟已經明顯復蘇；亦有6成2人對未來12個月的經濟情況樂觀，但數字比半年前卻微跌5%。

美林證券和Capemini Group合辦《2004環球財富報告》的結果顯示，2003年香港富裕人士數目增幅冠絕全球，「百萬富翁」人數增幅達30%，有4.5萬名，而財富總值亦有30%增長達3.41萬億港元，成為亞洲四小龍中財富總值最多的地區。

持續通縮令本港的生活指數在國際間的排名連續兩年下跌，由2002年的全球排行第1，急跌到今年全球排行第5，較去年下跌1級。

人力資源公司HR Business Solution一項訪問了105間全球最大型跨國企業的薪酬調查顯示，本港連續兩年的加薪幅度，在14個亞太地區中排名最後，平均僅加薪1.7%，但薪酬仍然偏高。

花旗銀行（香港）發表「亞太區財富調查報告」顯示，港人的個人資產總值增長率更是區內最高，在過去10年，每年平均增長達10%。而上班一族的工資，由2001年底至2003年9月，增加了5.4%。

均富會計師行的《2004年全球第2板市場指南》指出，香港創業板在2003年度的上市公司增幅，在全球38個第2板市場中排名第2。

政府公佈零售銷貨額臨時統計數字，零售業4月增長強勁，估為156億元，較去年同月高23%，創12年新高；扣除期間價格變動後，較去年同月高19.9%。銷貨值高出貨量3%，反映售價輕微上調。

## 7月

《財富》雜誌公佈亞洲商界「權力榜」，長和系主席李嘉誠位列季軍，僅次於日本豐田及新力的主帥。其他位列前25位的香港商人還包括，排第22位的里安集團董事長羅康瑞，嘉裏集團舵手郭鶴年則緊接排第24位。

政府發行200億元債券，發債包括3部分：發行給機構投資者的10年期12.5億美元票據。發行給機構投資者的5年期及15年期共50億港元票據。發行給本地零售投資者的2年期及4年期共52.5億港元債券。同時此次發行創了多項紀錄，包括：(1)亞洲區內規模最大的雙貨幣及同時向零售及機構投資者發行的債券專案。(2)歷來最高認購金額及發行額的零售債券。(3)發行零售債券規模最大的零售網路，包括23間本港銀行超過1100分行及數以百計證券行參與發售。

特區政府公佈今年4至6月的最新失業率為6.9%，較上季下降0.1%，這是2年來首次回落到7%以下，成為28個月來的新低；總就業人數更上升到328萬多人，創歷史新高。至於就業不足率則維持在3.5%。

根據美國卡托研究所、加拿大費沙爾學會及連同其他57家國際研究所公佈的「世界經濟自由度：2004年周年報告」，香港自1996年起，再一次獲評選為全球最自由的經濟體系。

統計處的最新人口資料顯示，本港人口增長率跌至 0.2% 的戰後新低點。去年本港受到沙士影響，總人口只有 680 萬人，輕微增長 16,100 人。推算未來 29 年，人口增長率都維持低水平。

## 8 月

第 2 階段 CEPA 協定昨在北京簽訂，自明年 1 月 1 日起在現有 374 種零關稅貨物的基礎上，將再對 713 種原產香港的進口貨物實行零關稅，其中 184 種是現時仍未有在香港生產的貨品。

穗港雙方昨早就 50 個發展專案簽署合作協議，涉及基建、物流、旅遊等範疇，總值 131 億港元。廣州 2010 年舉辦亞運會，將為穗港兩地帶來商機。

在「基數效應」及「進口通脹」影響下，本港 7 月份消費物價指數(CPI)錄得按年增長 0.9%，結束了自 1998 年 11 月起連續 68 個月的通縮期。

《經濟學人》資訊部(EIU)公佈最新全球城市生活指數排名，香港由去年的第 5 位跌至今年的第 12 位，是自 1997 年以來，首次跌出全球十大。

## 9 月

民政事務局正與香港汽車會聯繫，尋找地方發展 F3 賽

車場，香港有望擁有首個可舉辦檔次較低的三級方程式(F3)國際賽車賽事的場地。

聯合國貿易和發展會議昨日發表的《2004年世界投資報告》指出，流入香港的外來直接投資高達136億美元，比2002年的97億美元增加40%。香港仍可保持亞洲區內第2大外來直接投資(FDI)的地方，僅次於內地，在全球亦躍升至第11位，同時被評為最佳經濟體系之一。

據《經濟學人》最新一份全球樓價增幅的報告指出，在過去一年香港樓價急速反彈逾28%，力壓南非、紐西蘭等國家，榮膺全球樓價增長率最高的地區，但比較1997年高峰期的樓價仍下跌55%。

昨天中港簽署新一輪的民航航權協議，香港的航空公司獲准在內地「串飛」。

## 10 月

金管局宣佈，本港於9月底的官方外匯儲備資產為1,184億美元，較上月微跌了1億美元，被印度「迎頭趕上」，全球排名由第5位降至第6位，這亦是繼2002年7月以來，本港的儲備排名再度下挫。

財政司司長唐英年透露，大嶼山北部將發展物流園等

基建，南部建設環保旅遊樂園，港府亦有意邀請環球片場等主題公園進駐大嶼山，構成本港第3個主題公園，令大嶼山成為新的旅遊樂園。

世界經濟論壇公佈最新的全球競爭力調查，臺灣、新加坡及日本均在十大之列，香港則止跌回升至 21 位。

耗資 41 億元的東鐵尖東支線在 10 月 24 日通車，東鐵的市區總站由紅磡伸延至尖沙咀。

## 11 月

粵港共同興建的深港西部通道是粵港政府首個實施「一地兩檢」的過境通道，總投資額為 126 億元，由深、港政府各自出資，共同興建。這通道是繼羅湖、皇崗及沙頭角口岸後第 4 條跨境通道。工程正進行，預計於 2006 年啟用。

江蘇省無錫市錫山區政府昨日在本港舉辦錫港經貿洽談會，共簽訂了 20 個合作項目，總投資額達 9.3 億美元。

一份物業報告指出，全球經濟獲得改善，帶動今年亞太區樓市表現理想，其中本港豪宅及商舖租售價格升幅為亞太區最高，寫字樓租金升幅為亞太區第 2 高，預料將持續上升。

哈爾濱市市長到香港舉辦招商周，攜 160 項目近 400 億元投資。

## 12 月

耗資 100 億興建的馬鞍山鐵路，於 12 月 21 日正式啓用。全長 11.4 公里的馬鐵連接烏溪沙至大圍，共有 9 個車站，全程 16 分鐘。

房委會分拆轄下商場及停車場，以房地產投資信託基金形式上市，命名為「領匯地產投資信託基金」，12 月 6 日正式招股，凍結資金近 6 千億。後有公屋居民入稟法院，阻止領匯上市，房委會終宣佈暫時擱置上市。

一項跨國就業展望調查發現，有近 30% 本港僱主計畫在未來 3 個月增添人手，錄得 7 季以來增聘人手意慾最高的就業展望指數，其中以批發及零售業最渴求人才，其次是運輸業，但只有 4% 公司有意裁減員工。

## 滬港前瞻：新年伊始上海房市的回顧與展望

2004 年過去了。一年來，上海的房地產市場與岌岌可危的股票市場及日感危機的汽車市場相比，真可說是「風景這邊獨好」。整個房市一派繁榮景象：供需兩旺，預計全年商品房成交量將超過 2003 年，達 3,000 萬平方米，房價漲幅約 20%。儘管中央和地方政府在土地供應、金融政策、期望限轉等方面採取了一系列調控政策，但房市這匹奔馬從未回頭，確實為上海 GDP 增長、城市面貌的改變以及不少市民改善居住條件做出了不可磨滅的巨大貢獻。

回顧上海房市過去一年的發展，的確出現了上海房地局某領導所說的 3 大可喜變化：

一是商品房供求矛盾已開始從供不應求向供求基本平衡方向轉變；

二是商品住房供應結構逐步趨向合理，6,000 元單價以下的中低價房供應量比例已達到 56.8%，超過半數以上；

三是商品房價格上漲過快趨勢得到一定程度遏制，房價漲幅總體趨緩。2003 年上海商品房均價比 2002 年上漲 29%，而 2004 年比 2003 年上漲約 20%。

然而，這 3 大可喜變化，還是喜中有些憂：第一，在房價非常高的情況下求仍略大於供，是人們「買漲不買跌」跟風的結果；第 2，6,000 元以下被看作是中低價房，已遠遠脫離上海市民實際購買力，因為上海人均可支配收入在 2003 年只有 14,867 元，2004 年即使算有 15,867 元，一家三口計家庭年可支配收入也只有 47,600 元，若 6,000 元/平方米的中低價房買 100 平方米一套也得花 60 萬元，就是說，上海中低價房的房價收入比也達到 12.6:1。這是否有泡沫了呢？第 3，漲幅趨緩了，也達 20%，不趨緩可能更觸目驚心了。

確實，上海一年來房市最大的問題是繼 2003 年來房價猛漲後 2004 年又繼續猛漲。2000 年均價為 4,895 元/平方米，2003 年為 5,897 元/平方米，2004 年 7 月提高至 7,546 元/平方米，9 月飆升至 8,148 元/平方米。後來，通過市政府把幾百萬平米的 3,500 元/平方米的動遷房投入市場，才把均價降了一些下來。但是現在，上海內環線以內新開樓盤均價往 2 萬元/平方米走，內外環線間均價往 1 萬多元/平方米走。只有遠郊還能守住 6,000 元大關。



引起近期房價暴漲的因素甚多，關鍵是買漲不買跌的心理預期在起作用。一是境外資金湧入炒房，賭人民幣升值預期，希望收到房價漲和幣值升的雙重盈利；二是內地（包括上海和上海之外）投資者跟風，眼看銀行存款利率低下，股市投資只虧不盈，而房產不斷漲價，就把手頭余錢盡數拿出，再向銀行按揭貸款（也是低利率）投向房產；三是上海至今尚未買房的消費者一看房市苗頭心中著急，再不快買，今生今世買不成了，於是東借西貸，七拼八湊，再苦也要趕快買。這樣，各路大軍湧向房市，房價哪有不飛漲之理。至於地方政府，未來本屆政績，本來就希望房價漲。還有銀行，更是認為只有房價不斷上漲，房貸業務才會不斷增長，並且會感到房貸這塊資產越來越優質。地方政府和銀行竭力配合開發商不斷把房價擡高，至於房價持續上漲究竟會帶來多大隱患，那是以後的事，現在不用多考慮！

然而，房價持續猛漲的隱患畢竟是存在的，數其要者大致有：一是不斷助長房市投機，二是外資湧入加大了通脹壓力，三是阻礙普通市民實現改善居住水平的要求，四是阻礙城市化進程，五是擡高商務成本，降低城市競爭力，六是阻礙城市進一步舊區改造，七是擴大貧富差別，八是不利提高消費率，擠壓百姓消費需求，九是積累金融風險，十是加大宏觀調控難度。

有人說，上海房地產市場有著堅實的真實需求基礎，根本就不是泡沫，否則為什麼一直供不應求？我說，中國股市在 1999 年底上證指數摸高至 2,300 點時不也是買盤洶湧，需求旺盛嗎？一隻新股發行時儘管市盈率已 20 倍甚至 30 倍，但中籤率總只有千分之幾，你說那時有沒有泡沫？十分清楚，這叫「買漲不買跌」。今天的房市與 5 年前股市何其相似乃爾！房市本來和股票不同，但一旦作為炒作的資產，就和股票一樣受「買漲不買跌」規律支配。今天上海房市會不會成為 5 年前股市，恐怕誰都不敢斷言。

有人說，上海房價雖已漲高，但離香港臺北還有很大差距，從而還有很大上升空間，至少還可漲 20 年。確實，上海內環線目前均價即使算 15,000/平方米，而香港大約是 50,000/平方米，看似差距很大，然而，有一點不容忽視，在香港一家小食店吃一碗普通鹹菜肉絲面要 25 元港幣（27 元人民幣）；香港目前人均工資大約 9,000 多港幣而上海是 1,000 多人民幣，這樣一算，上海 8,000 到 10,000 元 1 平方米的房價恐怕就真不低了！

有人說，如果人民幣值真是低估，那麼境外的錢到上海作房產投資絕對沒有風險，我看不然。房地產是不動產，不動產的價值基礎全在當地購買力。用外幣買上海房子，是便宜，但這房子無法搬到你境外城市去。如果你買了房準備來上海做上海居民，那麼你

買房置業完全合適，我們也歡迎。如果你買房是投資，則不是出租就是出售，不管那種方式都要靠上海市民來消費。如果上海百姓購買力跟不上，房價上不去，房租掉下來，你照樣會虧損。

有人說，上海商品房空置率很低，而且逐年下降，怎麼說上海房市有泡沫呢？我說這種空置率毫不說明問題。這裏講的空置率是指未賣掉的房子佔已造好出售的房子的比率。但一個問題是，房是賣出了，但空關著，因為主人要等它漲夠了才賣。2004年春天某月市電力部門公佈了一個數位：市中心幾個區有4萬多戶高檔公寓收不到電費，因為房子空關著。房子賣到投資者或投機者手上，還未達到它來到世上的目的：給人居住。因此，我主張用入住率取代空置率，以作為是否有泡沫的衡量依據。

有人說，上海是中國經濟的中心，長三角的龍頭，未來地位要超過東京，更別說香港、新加坡了，因此房價應當向這些城市看齊。這種看法似是而非，目的在於混淆視聽。不錯，上海經濟地位可能會趕上或超過這些城市，但這是若干年甚至幾10年後的事。飯要一口口吃，路要一步步走，把未來當現實，把本來要10年20年的房價漲幅在短短兩三年中提前完成了，這樣嚴重透支未來的結果是，損失了上海人民的福利，傷害了上海增長的潛力。

2005年來臨了，新的一年中上海房市會怎樣走，開發商及其代言人信誓旦旦宣稱：繼續上漲！但我的信心和勇氣可沒有如此足，總覺得這裏面還有很多不確定性：利率和匯率會怎樣變動，國家的宏觀調控會有哪些措施，境內外遊資的動向又如何，所有這些變數現在還難以把握。今天上海房價持續猛漲到這個份上，如果有人再要在投資房產上扔錢，恐怕還是要多考慮一點市場風險為好。

作為一個學術研究機構，復旦大學房地產研究中心真希望上海的房地產市場能沿著科學發展觀指引的光明大道平穩、健康、可持續地發展。

尹伯成

## 滬港前瞻：紅灣半島事件

紅灣半島事件可算是 2004 年中最富戲劇性及社會意義的新聞之一。紅灣半島是私人參建的政府居者有其屋項目，專門供應中低收入家庭購買的低價住宅，1999 年新世界發展與惠記（惠記後來把權益售予新鴻基）以 5 億 8 千 3 百萬元投得該項目。翌年開始發展並申請預售樓花。最後在 2002 年落成。屋苑提供 7 幢 40 層高層住宅共 2,400 多個單位，總樓面面積為 155.3 萬平方呎，座落於紅磡灣（黃埔花園側），有「海景居屋王」之稱。

2001 年 11 月，為了挽救地產市場，房屋及規劃地政局宣佈一系列救市措施，其中包括停建、停售居屋至 2002 年 6 月，令紅灣半島空置，銷售無期。發展商和政府經過年多的磋商及訴訟，新世界於 2003 年 7 月入稟控告政府宣佈停售居屋違約，致該集團蒙受損失。到了 2004 年 2 月，新鴻基以 5.9 億元，向紅灣半島發展商之一惠記購入屋苑 50% 權益，同月港府以 8 億 6 千多萬港元將紅灣半島業權賣給參與項目的地產發展商—新世界發展及新鴻基地產。

2004 年 3 月 19 日，新鴻基與新世界達成共識，傾向拆卸紅灣半島重建。翌日，房屋及規劃地政局局長孫明揚指是否重建紅灣屬商業決定。但環境、運輸及

工務局局長廖秀冬則表明反對紅灣拆卸重建，認為會製造大量廢料。在幾個月後拆卸紅灣半島演變成爲社會各方面關注的焦點，教協及地球之友等環保團體在 11 月最先發起運動，例如地球之友率先前往紅磡進行街頭宣傳，呼籲大眾關注地產商的行動。並指出新鴻基地產已向承建商發出報價單，就清拆紅灣半島問價。

發展商新世界及新鴻基於 2004 年 11 月 29 日正式宣佈將紅灣半島物業拆卸，要重建該處成爲中高價私人住宅。假如只翻新出售，以當時物業質素，只可賣約 4,000 元 1 呎，只能賺約 8 億元，但重建爲優質樓後，利潤可達 70 億。政府隨即發表聲明表示關注事件，並指發展商將全新建築物拆卸的決定有違環保原則，造成浪費；不過由於發展商擁有該幅土地的合法業權和有關物業，是否拆卸，屬商業決定。同時，多名立法會議員對事件非常不滿，45 條關注組梁家傑，民主黨涂謹申，獨立民主派議員鄭經翰均抨擊地產商涼薄無情不顧民意，清拆宣佈惹來公眾廣泛議論，當中主要針對環保問題與浪費兩點。

11 月 30 日，發展商多名高層親自約見傳媒反駁的指控。新世界認爲紅灣半島目前質素未達私人樓宇的基本要求，沒有可能賣出。新鴻基更認爲以發展商的「自己錢」去美化臨近維港的建築，絕對不算浪費。又說清拆紅灣半島方案已做到最環保，而且就算把項

目改裝，一樣會產生噪音和廢料。

兩日後，市民的主要焦點由一開始的「環保」的社會性質突變至「官商勾結」的政治議題上。有立法會議員在特別會議上指出是特首董建華主持的行政會議，在前年底決定與興建紅灣半島的私人發展商，私下商討如何處理紅灣半島，根本沒有考慮其他方案，又違反公平、公開的原則。如賣與發展商而不回購紅灣，不公開競投，售與地產商的價錢偏低（每方呎 500 餘元），及政府跟發展商調解並刪除地契中個別條文的安排等等，皆令人懷疑。

12 月 11 日，新世界及新鴻基聯合發表聲明表示取消拆卸紅灣半島計劃，並會研究改裝樓宇，以提升單位設施和屋苑質素。估計 2005 年下半年推出市場，相信利潤會減少數 10 億元。地產商發言人指出，不願見到社會紛爭，更不願見到香港尊重私有產權和合約精神受到衝擊，破壞自由經濟的營商環境，才放棄拆卸決定。政府對此表示歡迎，至於需否補地價則容後商討。

紅灣半島和氣落幕，整體而言對社會大有好處，事件能反映港人對各種政治、經濟及社會問題的關心不斷提升，對香港的投入感不斷增強，同時亦顯示市民很關心環保問題。

## 2004 年滬港統計數字概覽

貨幣單位：美元

統計項目	上海	香港
本地生產總值	895 億	1649 億
人均生產總值	6618 元	23959 元
出口	735 億	2597 億
入口	865 億	2715 億
勞動人口	589 萬人 <sup>#</sup>	356 萬人
全年失業率	4.5% <sup>+</sup>	6.5%
零售	295 億	246 億
消費物價指數 (與去年同期比較)	+2.2%	-2.3%
貨櫃處理 (標準貨櫃單位：個)	1456 萬	2193 萬
存款總額	2403 億	4973 億
貸款總額	1799 億	2773 億
旅客人數	8997 萬人次	2181 萬人次
人口	1352 萬人 <sup>**</sup>	688 萬人

人口中具大專院校或以上程度人數	180 萬人*	148 萬人
政府財政支出	169 億	313 億

註： \* 2003 年數字，2004 年數字未公佈；

\*\* 戶籍人口；

# 城鎮從業人員；

† 城鎮登記失業率；

匯價換算： 1 美元分別換算人民幣 8.27 元及港幣 7.77 元

資料來源： 上海市統計局網頁；人口世界網頁；上海經濟最新動態；  
香港統計月刊。

## 2004 年滬港文獻概覽

### 一. 政治及法律類

#### 香港

- Chan, E.H.W. and E.H.K. Yung. 2004. "Is the Development Control Legal Framework Conducive to a Sustainable Dense Urban Development in Hong Kong?" *Habitat International* 28(3): 409-426.
- Flowerdew, J. 2004. "Identity Politics and Hong Kong's Return to Chinese Sovereignty: Analysing the Discourse of Hong Kong's First Chief Executive." *Journal of Pragmatics* 36(9): 1551-1578.
- Holliday, Ian, Ngok Ma and Ray Yep. 2004. "After 1997: The Dialectics of Hong Kong Dependence." *Journal of Contemporary Asia* 34(2): 254-270.
- Hung, Ho-fung. 2004. "The Politics of SARS: Containing the Perils of Globalization by More Globalization." *Asian Perspective* 28(1): 19-44.
- Ku, A.S. 2004. "Negotiating the Space of Civil Autonomy in Hong Kong: Power, Discourses and Dramaturgical Representations." *China Quarterly* (179): 647-664.
- Kwong, Luke S.K. 2004. "Refurbishing Hong Kong's Image: The 1997 Saga and Chinese Nationalism under Deng Xiaoping." *European Journal of East Asian Studies* 3(1): 171-205.
- Lam, Jermain T.M. 2004. "Ministerial System in Hong Kong: A Strengthening of the Executive Leadership." *Asian Perspective* 28(1): 183-216.

- Lau, Raymond W. K. 2004. "History as Obstacle to Change: A Neo-institutionalist Analysis of Police Reform in Hong Kong." *International Journal of the Sociology of Law* 32(1): 1-15.
- Lo, C.W.H. and A.C.Y. Cheuk. 2004. "Community Policing in Hong Kong—Development, Performance and Constraints." *Policing—An International Journal of Police Strategies & Management* 27(1): 97-127.
- Shen, Jianfa. 2004. "Cross-border Urban Governance in Hong Kong: The Role of State in a Globalizing City-Region." *Professional Geographer* 56(4): 530.
- Thompson, E.R. 2004. "National Competitive Advantage and the Roles of Economic and Political Freedom: Evidence from Hong Kong." *Public Choice* 120(3-4): 401-437.
- To, Chung. 2004. "Towards Equality through Legal Reform: Empowerment and Mobilization of the Tongzhi (LGBT) Community in Hong Kong." *Journal of Gay & Lesbian Social Services* 16(1): 65-74.
- 王國社。2004。「內地與香港勞動爭議仲裁制度比較研究」，《現代法學》，第3期。
- 余麗君。2004。「談鄧小平“一國兩制”思想對香港政制發展的意義」，《鄂州大學學報》，第3期。
- 李季山、孫麗君。2004。「香港特區政府職能模式之理論分析」，《鄭州大學學報(哲學社會科學版)》，第2期。
- 金曉丹。2004。「中國內地與香港陪審制度比較研究」，《甘肅政法成人教育學院學報》，第1期。
- 孫瑞華。2004。「“一國兩制”的構想及在港澳成功實踐的原因」，《昭烏達蒙族師專學報》，第4期。
- 翁國民、王玲。2004。「WTO 框架下內地與香港更緊密經貿關係安排的若干法律問題剖析」，《浙江大學學報(人文社會科學

版)》，第2期。

- 張憲初。2004。「內地與香港民商事案件管轄權衝突芻議」，《法律適用》，第9期。
- 許先國、汪永成。2004。「論“九七”回歸以來的香港公務員制度改革」，《暨南學報(人文科學與社會科學版)》，第1期。
- 彭旭輝。2004。「香港反洗錢立法及其與國際社會的合作簡述」，《中南大學學報(社會科學版)》，第2期。
- 魯籬。2004。「證券交易所自治地位的比較研究」，《社會科學研究》，第5期。

## 上海

- Brook, Timothy. 2004. "The Great Way Government of Shanghai." Pp. 157-186 in *The Shadow of the Rising Sun: Shanghai under Japanese Occupation*, edited by Henriot, Christian and Wen-hsin Yeh. Cambridge, England; New York: Cambridge University Press.
- Chen, Feng. 2004. "Legal Mobilization by Trade Unions: The Case of Shanghai." *China Journal* 52: 27-45.
- Iwashita, Akihiro. 2004. "The Shanghai Cooperation Organization and its Implications for Eurasian Security: A New Dimension of 'Partnership' after the Post-cold War Period [China, Russia, Kazakhstan, Kyrgystan, Tajikistan, and Uzbekistan]." Pp. 259-281 in *Slavic Eurasia's Integration into the World Economy and Community*, edited by Shinichiro, Tabata and Iwashita Akihiro. Sapporo: Slavic Research Center, Hokkaido University.
- Karin, Erlan (Krivtsov, D. trans.). 2004. "The Shanghai Cooperation Organization and Its Implications for Central Asia." In *Slavic Eurasia's Integration into the World Economy and Community*, edited by Tabata, Shinichiro and Akihiro Iwashita. Sapporo: Slavic Research Center, Hokkaido University.

- 胡繩梁。2004。《新上海大律師》，文彙出版社。
- 張濟順。2004。「上海里弄：基層政治動員與國家社會一體化走向（1950-1955）」，《中國社會科學》，第2期。

## 二. 經濟及金融類

### 香港

- Baark, Erik. 2004. "Knowledge Management, Institutions and Professional Cultures in Engineering Consulting Services: The Case of Hong Kong." Pp. 65-86 in *Innovation, Entrepreneurship and Culture: The Interaction between Technology, Progress and Economic Growth*, edited by Brown, Terrence E. and Jan Ulijn. Cheltenham, England; Northampton, Mass.: Edward Elgar.
- Cabrillac, Bruno (Michael Black trans.). 2004. "A Bilateral Trade Agreement between Hong Kong and China: CEPA." *China Perspectives* 54: 39-47.
- Chau, Kwong Wing, Siu Kei Wong and Chung Yim Yiu. 2004. "The Value of the Provision of a Balcony in Apartments in Hong Kong." *Property Management* 22(3).
- Chen, Ming-Chi, Yuichiro Kawaguchi and Kanak Patel. "An Analysis of the Trends and Cyclical Behaviours of House Prices in the Asian Markets." *Journal of Property Investment and Finance* 22(1).
- Chin, Kwai-Sang, V.M. Rao Tummala, Jendy P.F. Leung and Xiaoqing Tang. 2004. "A Study on Supply Chain Management Practices: The Hong Kong Manufacturing Perspective." *International Journal of Physical Distribution & Logistics Management* 34(6).
- Chiu, Stephen W. K. and Ka-chung Wong. 2004. "The Hollowing-out

- of Hong Kong Electronics: Organizational Inertia and Industrial Restructuring in the 1990s." *Comparative Sociology* 3(2): 199-234.
- Chow, Irene Hau-siu. 2004. "The Impact of Institutional Context on Human Resource Management in Three Chinese Societies." *Employee Relations* 26(6).
- Feenstra, R.C. and G.H. Hanson. 2004. "Intermediaries in Entrepot Trade: Hong Kong Re-exports of Chinese Goods." *Journal of Economics & Management Strategy* 13(1): 3-35.
- Huang, J.T. 2004. "Spillovers from Taiwan, Hong Kong, and Macau Investment and from Other Foreign Investment in Chinese Industries." *Contemporary Economic Policy* 22(1): 13-25.
- Hui, Eddie C.M., Raymond Y.C. Tse. 2004. "Assessment of Office Market in Hong Kong Decentralized District versus CBD: Boom and Gloom." *Property Management* 22(2).
- Lam, Che-fai. 2004. "Understanding the Ethical Decisions and Behaviours of Hong Kong Business Managers: An Implication for Business Ethics Education." *Management Research News* 27(10).
- Lau, Theresa, K.F. Chan and Ricky Ho. 2004. "Cross-border Entrepreneurs—A Study of Changing Strategies and Competencies of Hong Kong Entrepreneurs upon Exposure to the Emerging Market of China." *Journal of Enterprising Culture* 12(2): 165-193.
- Selmer, J. and R. Chiu. "Required Human Resources Competencies in the Future: A Framework for Developing HR Executives in Hong Kong." *Journal of World Business* 39(4): 324-336.
- Sharif, Naubahar and Ivy Chan. 2004. "Conceptualizing Innovation Management and Culture in the Hong Kong Special Administrative Region (HKSAR): An Exploratory Study of Organization-specific Critical Success Factors." Pp. 39-64 in *Innovation, Entrepreneurship and Culture: The Interaction between Technology, Progress and Economic Growth*, edited by Brown, Terrence E.

- Cheltenham, England; Northampton, Mass.: Edward Elgar.
- Smart, A. and G.C.S. Lin. 2004. "Border Management and Growth Coalitions in the Hong Kong Transborder Region." *Identities-Global Studies in Culture and Power* 11(3): 377-396.
- Snell, R.S. and N.C. Herndon. 2004. "Hong Kong's Code of Ethics Initiative: Some Differences between Theory and Practice." *Journal of Business Ethics* 51(1): 75-89.
- Tourani-Rad, Alireza and Ye Yi. 2004. "A Tale of Three Stock Markets: Timing between Hong Kong, Shanghai and Shenzhen." *Managerial Finance* 30(7).
- Williams, Mark. 2004. "Competition Policy: One Theory, Three Systems." *China Perspectives* 51: 51-63.
- Wilson, Patrick and Ralf Zurbrugg. 2004. "Contagion or Interdependence?: Evidence from Comovements in Asia-Pacific Securitized Real Estate Markets during the 1997 Crisis." *Journal of Property Investment and Finance* 22(5).
- Yang, Chun. 2004. "From Market-led to Institution-based Economic Integration: The Case of the Pearl River Delta and Hong Kong." *Issues & Studies* 40(2): 79-118.
- Zhao, X.B., L. Zhang and S.T.O. Kelvin. 2004. "Income Inequalities under Economic Restructuring in Hong Kong." *Asian Survey* 44(3): 442-473.
- 中國金融研究中心調研組。2004。「“一國兩制”下金融領域中的新生事物——對深港金融合作的考察」，《金融理論與實踐》，第7期。
- 巴曙松、黃少明。2004。「從聯系匯率制度角度考察香港財政赤字政策走向」，《國際經濟評論》，第3期。
- 毛艷華。2004。「CEPA 與香港經濟結構轉型研究」，《中國軟科學》，第6期。

- 王沛英、王學軍。2004。「對香港股指期貨市場的考察與分析」，《亞太經濟》，第3期。
- 王春閣。2004。「亞洲金融風暴後香港證券監管體制改革」，《法律適用》，第5期。
- 王雲飛、朱冬梅。2004。「香港聯系匯率制改革方向探尋」，《上海金融學院學報》，第3期。
- 王壘、袁小倫。2004。「論解放戰爭中後期香港文化陣地與中共財經統戰活動」，《廣東社會科學年》，第2期。
- 李小芳。2004。「從“泛珠三角”看“長三角”」，《滬港經濟》，第8期。
- 張娟。2004。「香港會展經濟發展及對內地的啟示」，《商業研究》，第16期。
- 曹偉華。2004。「金融危機之後新加坡與香港的外來直接投資比較」，《亞太經濟》，第2期。
- 馮邦彥、彭薇。2004。「香港金融衍生工具市場的發展及對內地的啟示」，《經濟縱橫》，第5期。
- 新望、杜珂。2004。「王志綱：粵港一體化中的香港策略」，《中國改革》，第1期。
- 潘英麗。2004。「回歸後的香港國際金融中心：目標定位與發展對策」，《經濟前沿》，第1期。
- 鄭鼎文。2004。「關於香港發展高增值服務業的理性思考」，《學術研究》，第9期。
- 竇志銘。2004。「深港合作與深圳流通業的國際化」，《改革與戰略》，第8期。
- 鐘若愚、阮萌。2004。「解析香港經濟轉型中的結構性困境」，《開放導報》，第3期。
- 顏鵬飛、關偉成。2004。「中國區域經濟發展戰略和政策：區域協調型經濟增長極」，《雲南大學學報(社會科學版)》，第4期。



## 上海

- Benson, Carlton. 2004. "Back to Business as Usual: The Resurgence of Commercial Radio Broadcasting in Guda Shanghai." In *The Shadow of the Rising Sun: Shanghai under Japanese*, edited by Henriot, Christian and Wen-hsin Yeh. Cambridge, England; New York: Cambridge University Press.
- Gnansounou, Edgard and Dong Jun. 2004. "Opportunity for Inter-regional Integration of Electricity Markets: The Case of Shandong and Shanghai in Eastern China." *Energy Policy* 32(15).
- Jiang, Keqin. 2004. "Analysis of Research Findings on Environmental Education in Secondary Vocational Schools in Shanghai." *Chinese Education and Society* 37(4): 32-38.
- Lee, Grace O.M. and Warner Malcolm. 2004. "The Shanghai Re-employment Model: From Local Experiment to Nation-wide Labour Market Policy." *China Quarterly* 177: 174-189.
- Overholt, William H. "Hong Kong or Shanghai? Where Will You Make Your Next Corporate Home? It May Depend on Your Size and Sector." *China Business Review* 31(3): 44-47.
- Reed, Christopher A. 2004. *Gutenberg in Shanghai: Chinese Print Capitalism, 1876-1937*. Honolulu: University of Hawaii Press.
- 上海金融學院課題組。2004。「上海金融中心的人才需求與對策研究」，《人才開發》，第1期。
- 尹仲勝、陳湛勻。2004。「期貨市場與上海國際金融中心建設的突破口」，《國際經貿探索》，第3期。
- 元真、趙宣、軼鳴。2004。「北京上海房地產發展及價格走勢比較研究」，《經濟前沿》，第5期。
- 孔祥成。2004。「現代化進程中的上海人力車夫群體研究——以20世紀20-30年代為中心」，《學術探索》，第10期。

- 方志權、顧海英、于冷。2004。「中國大中城市蔬菜產業競爭力評價標準與上海實證研究」，《農業技術經濟》，第1期。
- 方遠平、閻小培。2004。「1990年代以來我國沿海中心城市服務業特徵與趨勢比較研究——以北京、上海與廣州為例」，《經濟地理》，第5期。
- 毛力熊、馮夢成。2004。「鄧小平與上海浦東的開發開放」，《江南論壇》，第11期。
- 王曉軍。2004。「新加坡港與上海港政府管理之比較」，《水運管理》，第11期。
- 王興平、方瀾。2004。「上海都市型工業發展與都市工業園區建設」，《現代城市研究》，第1期。
- 田素華。2004。「外資對上海就業效應的實證分析」，《財經研究》，第3期。
- 石揚。2004。「解讀上海住宅市場價格過熱現象」，《城市開發》，第9期。
- 石濤、張軍。2004。《上海錢莊彙劃制度探析》，《人文雜誌》，第2期。
- 伏玉林。2004。「上海商務成本分析及調控對策」，《華東理工大學學報(社會科學版)》，第4期。
- 朱佩瑾。2004。「上海郊區大蔥出口的現狀及持續發展的對策」，《上海農村經濟》，第1期。
- 朱興德。2004。「關於加快發展上海教育服務業的對策研究」，《教育發展研究》，第11期。
- 何丹、劉勇、周舸。2004。「淺議建成環境的資本流向與上海城市發展」，《城市規劃彙刊》，第1期。
- 何晶瑤、顧慶良。2004。「上海大型綜合超市紡織/服裝用品消費行為研究」，《東華大學學報(社會科學版)》，第2期。
- 吳雲明、黃仁偉。2004。「上海科教興市戰略的內涵和分析框

- 架」，《上海經濟研究》，第 2 期。
- 李邦君。2004。「入世後上海出口戰略的選擇及對策研究」，《國際商務研究》，第 2 期。
- 李波。2004。「上海加快發展知識服務業的若干分析」，《上海經濟研究》，第 2 期。
- 李俊、張麗華、張祧。2004。「上海服裝市場零售新業態的比較研究」，《東華大學學報(自然科學版)》，第 3 期。
- 李晟暉。2004。「上海區縣功能定位存在的問題及構想」，《上海經濟研究》，第 3 期。
- 李斌傑。2004。「上海及長三角地區利用天然氣的現狀及前景」，《上海企業》，第 7 期。
- 李薇輝。2004。「上海勞動力市場建設與就業促進」，《上海師範大學學報(哲學社會科學版)》，第 5 期。
- 肖元真、高亮、張曉春。2004。「上海房地產進入理性發展階段」，《江南論壇》，第 8 期。
- 周振華。2004。「21 世紀的城市發展與上海建設國際大都市的模式選擇」，《世界經濟與政治》，第 11 期。
- 周祖根。2004。「上海製造業競爭力優化研究」，《上海經濟研究》，第 4 期。
- 周漢民。2004。「世博會是上海建設國際化大都市的重要契機」，《城市規劃彙刊》，第 2 期。
- 紀慰華。2004。「論上海汽車產業集群的現狀及發展」，《世界地理研究》，第 1 期。
- 范方志、湯玉剛、齊行黎。2004。「國內外銀行業聚集上海動因的實證研究」，《上海財經大學學報》，第 5 期。
- 孫玉琴。2004。「簡述近代上海對外貿易中心地位的形成」，《中國經濟史研究》，第 4 期。

- 孫國棟。2004。「推動上海保險業全面協調可持續發展」，《中國金融》，第 17 期。
- 孫瑞紅、葉欣梁。2004。「上海世博會營銷模式分析研究」，《旅遊科學》，第 4 期。
- 徐全勇。2004。「英國金融服務業產業集群發展對上海金融中心建設的啓示」，《上海金融》，第 12 期。
- 徐瑞華、杜德斌。2004。「上海外資 R&D 中心區位研究」，《經濟地理》，第 5 期。
- 殷越男。2004。「上海房地產經濟發展中應重視的問題及對策」，《國際商務研究》，第 2 期。
- 殷醒民。2004。「論上海技術創新中的產業集聚性」，《復旦學報(社會科學版)》，第 4 期。
- 浦再明。2004。「創新戰略模式增強上海持久競爭優勢」，《上海綜合經濟》，第 7 期。
- 耿忠平、祝華軍、信亞東。2004。「完善基本醫療保障 發展醫療衛生產業—關於上海經濟發展和市民醫療保障水平的研究」，《上海經濟研究》，第 1 期。
- 逢愛梅、王何。2004。「對上海市民周末休閒的透視」，《上海綜合經濟》，第 7 期。
- 商務部歐洲司和國際貿易經濟合作研究院聯合課題組。2004。「上海合作組織區域經濟合作研究」，《俄羅斯中亞東歐研究》，第 1 期。
- 屠啓宇、王成至。2004。「以綜合創新全面提升上海國際化水平—更新理念與導入評價」，《社會科學》，第 1 期。
- 崔婕。2004。「上海外高橋保稅區投資環境調查報告」，《中國外資》，第 2 期。
- 張昌輝。2004。「上海“173 計劃”：打造現代製造業中心」，《中國創業投資與高科技》，第 1 期。

- 張徐樂。2004。「上海私營金融業的聯合之路:由聯合放款、聯合經營到聯合管理」,《當代中國史研究》,第3期。
- 張燕敏。2004。「就業增長與上海都市工業發展」,《上海綜合經濟》,第8期。
- 張錦華、吳方衛。2004。「試論“十一五”上海都市農業發展的新思路」,《上海農村經濟》,第10期。
- 張巖。2004。「改革開放以來上海第三產業發展的剖析」,《上海經濟研究》,第2期。
- 張耀光、王聖雲、宋欣茹。2004。「上海利用島嶼岸線發展海洋經濟的前景」,《經濟地理》,第6期。
- 梁保爾、朱承強。2004。「上海酒店式公寓發展現狀研究」,《旅遊學刊》,第5期。
- 郭洪仙、胡美群。2004。「營銷經濟與上海發展」,《國際商務研究》,第3期。
- 郭劍光、孫培源、施東暉。2004。「最小報價單位、價格水平與流動性—基於上海股市的實證研究」,《上海管理科學》,第1期。
- 陳輝。2004。「上海企業勞動標準如何接軌國際勞工標準」,《上海企業》,第11期。
- 陸立軍、朱海就。2004。「長三角“四個中心”和上海大都市圈建設研究」,《經濟地理》,第6期。
- 陸瑤。2004。「上海經濟國際化與港口發展」,《經濟前沿》,第11期。
- 凌國平。2004。「上海產業結構調整與經濟發展思路」,《國際商務研究》,第3期。
- 傅紅春、羅文英。2004。「上海居民收入滿足度的測定與分析」,《管理世界》,第11期。
- 湯佳祺。2004。「上海高新技術產品出口可持續發展戰略」,《國際

- 商務研究》,第4期。
- 湯海燕、沈玉良。2004。「全球產業分工體系下的上海製造業調整」,《國際商務研究》,第2期。
- 程春梅、湯建中。2004。「CEPA對上海經濟的影響」,《世界地理研究》,第2期。
- 項江繁、曹青洲。2004。「上海醫藥物流資訊平臺建設的分析」,《上海經濟研究》,第3期。
- 馮學綱。2004。「上海世博會非重點入境旅遊市場探討」,《探索與爭鳴》第8期。
- 馮學綱。2004。「上海參與西部地區旅遊開發的比較優勢與合作模式」,《經濟地理》,第4期。
- 黃仁偉。2004。「中國和平崛起的新道路與上海建設“世界城市”的定位」,《世界經濟研究》,第10期。
- 黃成芝。2004。「上海商業發展戰略若干問題的思考」,《上海商業》,第3期。
- 黃國楨、殷歐、程愛平、黃慈淵、瞿益。2004。「論開發上海口岸農業」,《農業現代化研究》,第1期。
- 萬振琴、張學文、戴揚。2004。「上海遠郊地區加快發展對策研究」,《上海經濟研究》,第1期。
- 葛志瓊。2004。「深圳與上海、廣州製造業比較研究」,《特區經濟》,第12期。
- 賈彩彥。2004。「近代上海城市化及對城市土地利用與管理思想的影響」,《上海經濟研究》,第4期。
- 賈鐵飛、張振國。2004。「大上海旅遊圈旅遊資源配置研究」,《人文地理》,第5期。
- 寧越敏。2004。「外商直接投資對上海經濟發展影響的分析」,《經濟地理》,第3期。

- 趙農華。2004。「上海經濟結構調整的實證分析:1990-2003」,《經濟理論與經濟管理》,第7期。
- 劉永輝。2004。「上海拆遷政策的經濟解釋及現實問題」,《上海經濟研究》,第3期。
- 劉妙龍、黃蓓佩。2004。「上海大都市交通網絡分形的時空特徵演變研究」,《地理科學》,第2期。
- 樊衛國。2004。「近代上海口岸市場對內地市場的輻射和制導」,《學術月刊》,第12期。
- 歐志偉、李安方。2004。「上海社會誠信體系建設的SWOT分析」,《上海經濟研究》,第10期。
- 蔣莉。2004。「上海別墅市場淺析」,《中國房地產》,第1期。
- 蔡震東。2004。「上海房價未來幾年走勢分析」,《城市開發》,第9期。
- 諸大建、周建亮。2004。「世博會與上海新一輪發展的城市管理創新探討」,《同濟大學學報(社會科學版)》,第1期。
- 諸大建。2004。「上海建設迴圈經濟型國際大都市的思考」,《中國人口資源與環境》,第1期。
- 鄭成林。2004。「上海銀行公會與銀行法制建設述評(1927-1936)」,《華中師範大學學報(人文社會科學版)》,第4期。
- 鄭熙春。2004。「上海民營企業發展的現狀」,《經濟論壇》,第2期。
- 鄭熙春。2004。「淺析民營經濟對上海經濟發展的重要作用」,《特區經濟》,第11期。
- 鄧少靈。2004。「上海郊區土地集約利用對策—以奉賢區為例」,《鄉鎮經濟》,第12期。
- 鮑曉華。2004。「上海貿促會改革與發展戰略研究」,《國際商務研究》,第1期。

- 戴菁。2004。「上海經濟與交通運輸:解釋及其檢驗」,《寧波大學學報(人文科學版)》,第6期。
- 鞠立新。2004。「長三角城市群의 跨越式成長與上海國際大都市的極化發展」,《經濟研究參考》,第87期。
- 龐元。2004。「論上海房地產市場的可持續發展」,《上海企業》,第9期。
- 羅齊、薑志勇。2004。「上海連鎖超市同質化競爭成因與策略分析」,《商業研究》,第21期。

### 三. 歷史類

#### 香港

- Canning, C.N. 2004. "Hong Kong: 'One Country, Two Systems' in Troubled Waters." *Current History* 103(674): 290-296.
- Chiu, S.W.K. and T.L. Lui. 2004. "Testing the Global City-social Polarisation Thesis: Hong Kong since the 1990s." *Urban Studies* 41(10): 1863-1888.
- Ku, Agnes S. 2004. "Immigration Policies, Discourses, and the Politics of Local Belonging in Hong Kong (1950-80)." *Modern China* 30(3): 326-360.
- Lowe, Peter. 2004. "Change and Stability in Eastern Asia: Nationalism, Communism, and British Policy, 1948-1955." *Diplomacy & Statecraft* 15(1): 137-147.
- Schenk, Catherine R. 2004. "Finance of Industry in Hong Kong 1950-70: A Case of Market Failure?" *Business History* 46(4): 583-608.
- Williams, Michael. 2004. "Hong Kong and the Pearl River Delta Qiaoxiang." *Modern Asian Studies* 38: 257-282.
- 王雲飛、朱冬梅。2004。「香港聯繫匯率制改革方向探尋」,《上海

金融學院學報》，第3期。

左雙文。2004。「近代史家和 20 世紀三四十年代香港史學」，《史學史研究》，第1期。

徐存福。2004。「香港：歷史教學思維訓練的特點」，《中學歷史教學參考》，第21期。

袁建偉。2004。「歷史人類學視野下的中緬民間貿易——作為“文化仲介人”的騰沖永茂和商號運作模式及其現代意義」，《西南民族大學學報(人文社科版)》，第3期。

張憲初。2004。「內地與香港民商事案件管轄權衝突芻議」，《法律適用》，第9期。

楊春薇、薛藝兵。2004。「香港的齋醮儀式與道士音樂——泰亨鄉庚辰年太平清醮調查報告」，《中國音樂》，第1期。

戴志仁、郭北順。2004。「“一國兩制”構想的理論和時代意義」，《燕湖職業技術學院學報》，第1期。

## 上海

Bickers, Robert. 2004. "Ordering Shanghai: Policing a Treaty Port, 1854-1900." In *Maritime Empires: British Imperial Maritime History in the Nineteenth Century*, edited by Killingray, David, Margarete Lincoln and Nigel Rigby. Woodbridge, Suffolk, England; Rochester, N.Y.: Boydell Press.

Feng Shaoting. 2004. "Supplemental Payment in Urban Property Contracts in Mid to Late Qing Shanghai." In *Contract and Property in Early Modern China*, edited by Madeleine Zelin, Jonathan K. Ocko and Robert Gardella. Stanford, Calif.: Stanford University Press.

Goodman, Bryna. 2004. "Semi-colonialism, Transnational Networks and News Flows in Early Republican Shanghai." *China Review*

4(1): 55-88.

Henriot, Christian and Wen-hsin Yeh, eds. 2004. *The Shadow of the Rising Sun: Shanghai under Japanese Occupation*. Cambridge, England; New York: Cambridge University Press.

Vamos, Peter. 2004. "'Home Afar': The Life of Central European Jewish Refugees in Shanghai during World War II." *Acta Orientalia* 57(1): 55-70.

Vittinghoff, Natascha. 2004. "'British Barbarians' and 'Chinese Pigtailed'?: Translingual Practice in a Transnational Environment in Nineteenth Century Hong Kong and Shanghai." *China Review* 4(1): 27-54.

安克強。2004。《1927-1937 年的上海：市政權、地方性和現代化》，上海古籍出版社。

朱蔭貴。2004。「“孤島”時期的上海衆業公所」，《民國檔案》，第1期。

何益忠。2004。「從《上海新報》的招聘啓事看開埠初期的上海社會」，《檔案與史學》，第5期。

李國林。2004。「小刀會起義與上海近代移民趨勢變化」，《華東師範大學學報(哲學社會科學版)》，第2期。

邢建榕、周金香。2004。「楊浦：近代上海工業的搖籃」，《檔案與史學》。

邱國盛。2004。「從人力車看近代上海城市公共交通的演變」，《華東師範大學學報(哲學社會科學版)》，第2期。

胡波。2004。「香山買辦與開埠後的上海社會」，《史林》，第4期。

張天政。2004。「“八一三”時期的上海銀行公會」，《抗日戰爭研究》，第2期。

張天政。2004。「太平洋戰爭爆發前上海金融業的抗日活動」，《史

林》，第 5 期。

張學繼。2004。「再論辛亥上海光復與陳其美出任滬軍都督的是非問題」，《浙江學刊》，第 2 期。

張賽群。2004。「抗戰前期上海對南洋的貿易研究」，《華僑大學學報(哲學社會科學版)》，第 4 期。

陶水木。2004。「北洋政府時期上海慈善資金來源初探」，《檔案與史學》，第 1 期。

彭善民。2004。「民國時期上海制藥業同業公會探析」，《檔案與史學》，第 4 期。

華強。2004。「上海小刀會與英美法三強的“中立政策”」，《檔案與史學》。

葉斌。2004。「魏斐德與上海史研究」，《史林》，第 5 期。

董昕。2004。「民國時期上海地區的領券制」，《民國檔案》，第 1 期。

熊月之。2004。「待客之道：從外事活動看近代上海華界與租界關係」，《學術月刊》，第 7 期。

劉華。2004。「戰後中國銀行上海分行復員與接收評述」，《民國檔案》，第 1 期。

潘建國。2004。「清末上海地區書局與晚清小說」，《文學遺產》，第 2 期。

鄭文祥。2004。「1920 年代上海的大學與學生文化」，《史林》，第 4 期。

鄧小林。2004。「略論清末四川總商會的建立及其意義—兼與上海總商會作比較」，《涪陵師範學院學報》，第 1 期。

戴鞍綱。2004。「內河航運與上海城市發展」，《史林》，第 4 期。

羅偉國。2004。「上海錢莊」，《檔案與史學》，第 3 期。

## 四. 教育類

### 香港

Chan, Alice Y.W. 2004. "Syntactic Transfer: Evidence from the Interlanguage of Hong Kong Chinese ESL Learners." *Modern Language Journal* 88(1): 56-74.

Chapman, Kenneth J and Robert A. Lupton. "Academic Dishonesty in a Global Educational Market: A Comparison of Hong Kong and American University Business Students." *The International Journal of Educational Management* 18(7).

Cheng, Liying. 2004. "The Washback Effect of a Public Examination Change on Teachers' Perceptions toward Their Classroom Teaching." Pp. 147-170 in *Washback in Language Testing: Research Contexts and Methods*, edited by Cheng, Liying; Yoshinori Watanabe and Andy Curtis. Mahwah, N.J.; London: Lawrence Erlbaum.

Cheung, C.K. 2004. "Media Education in Hong Kong Schools: Possibilities and Challenges." *Educational Studies* 30(1): 33-51.

Choi, S. 2004. "Education in the Market Place: Hong Kong's International Schools and Their Mode of Operation." *Comparative Education* 40(1): 137-138.

Grossman, David L. 2004. "Teachers' Perceptions of Future Citizens in Hong Kong and Guangzhou." Pp. 215-238 in *Citizenship Education in Asia and the Pacific: Concepts and Issues*, edited by Lee, W.O. Hong Kong: Comparative Education Research Centre, The University of Hong Kong; Dordrecht, The Netherlands: Kluwer Academic.

Ha, A.S.C., J.C.K. Lee and D.W.K. Chan et al. 2004. "Teachers' Perceptions of In-service Teacher Training to Support Curriculum

- Change in Physical Education: The Hong Kong Experience.” *Sport Education and Society* 9(3): 421-438.
- Lam, Y.L.J. 2004. “Factors for Differential Developments in Organizational Learning: A Case for Hong Kong Schools.” *International Journal of Educational Development* 24(2): 155-166.
- Law, W.W. 2004. “Globalization and Citizenship Education in Hong Kong and Taiwan.” *Comparative Education Review* 48(3): 253-273.
- Law, W.W. and W.C. Ho. 2004. “Values Education in Hong Kong School Music Education: A Sociological Critique.” *British Journal of Educational Studies* 52(1): 65-82.
- Lee, W.O. 2004. “Citizenship Education in Hong Kong: Development and Challenges.” Pp. 59-80 in *Citizenship Education in Asia and the Pacific: Concepts and Issues*, edited by Lee, W.O. Hong Kong: Comparative Education Research Centre, The University of Hong Kong; Dordrecht, The Netherlands: Kluwer Academic.
- Leung, Yin Hung Joan. 2004. “The Politics of Decentralization: A Case Study of School Management Reform in Hong Kong.” Pp. 21-38 in *Centralization and Decentralization: Educational Reforms and Changing Governance in Chinese Societies*, edited by Mok, Ka-Ho. Hong Kong: Comparative Education Research Centre, The University of Hong Kong; Dordrecht, The Netherlands: Kluwer Academic.
- Lo, Ho Chun and Hsiou Hsia Tai. 2004. “Centralization and Decentralization in Higher Education: A Comparative Study of Hong Kong and Taiwan.” Pp. 137-156 in *Centralization and Decentralization: Educational Reforms and Changing Governance in Chinese Societies*, edited by Mok, Ka-Ho. Hong Kong: Comparative Education Research Centre, The University of Hong Kong; Dordrecht, The Netherlands: Kluwer Academic.
- Mok, Ka Ho. 2004. “Beyond Decentralization: Changing Roles of the

- State in Education.” Pp. 203-218 in *Centralization and Decentralization: Educational Reforms and Changing Governance in Chinese Societies*, edited by Mok, Ka-Ho. Hong Kong: Comparative Education Research Centre, The University of Hong Kong; Dordrecht, The Netherlands: Kluwer Academic.
- Postiglione, Gerard. 2004. “Universities for Knowledge Economies: Hong Kong and the Chinese Mainland within Globalization and Decentralization.” Pp. 157-172 in *Centralization and Decentralization: Educational Reforms and Changing Governance in Chinese Societies*, edited by Mok, Ka-Ho. Hong Kong: Comparative Education Research Centre, The University of Hong Kong; Dordrecht, The Netherlands: Kluwer Academic.
- Watkins, D. 2004. “Teachers as Scholars of Their Students’ Conceptions of Learning: A Hong Kong Investigation.” *British Journal of Educational Psychology* 74: 361-373.
- Wong, D.S.W. 2004. “School Bullying and Tackling Strategies in Hong Kong.” *International Journal of Offender Therapy and Comparative Criminology* 48(5): 537-553.
- 丁三青、周紅、王麗恩、陳敏、張陽。2004。「“CEPA 與高等教育”系列筆談」，《煤炭高等教育》，第3期。
- 金立賢、武尊民。2004。「發展獨立性學習者：香港大學生個案研究」，《外語與外語教學》，第6期。
- 張向前。2004。「香港高等教育發展分析」，《高等理科教育》，第2期。
- 張旭。2004。「香港比較文學教學之我見」，《中南大學學報(社會科學版)》，第4期。
- 梁魏懋賢。2004。「社會工作專業化的發展路向—香港經驗的啓示」，《長沙民政職業技術學院學報》，第1期。
- 莫家豪、豐蓓。2004。「全球化、國際化與高等教育交流：香港的

經驗」，《復旦教育論壇》，第3期。

陳小紅。2004。「大陸、臺灣、香港兩岸三地高職教育發展初探」，《中國電力教育》，第1期。

陳文敏。2004。「香港高等教育的法制環境現狀與發展」，《法學》，第10期。

陳昌貴、陳文漢。2004。「CEPA 與粵港澳高等教育的制度化合作」，《高等教育研究》，第1期。

傅東纓。2004。「香港中小學教育考察掠意(上)」，《遼寧教育》，第6期。

楊靜。2004。「香港的研究生教育與培養模式」，《中國研究生》，第1期。

管向梅。2004。「香港學校社會工作制度及其啓示」，《社會》，第4期。

趙越。2004。「內地與香港公民教育的比較及借鑒」，《遼寧教育研究》，第3期。

趙燁。2004。「香港大學生就業模式對我國高校就業工作的啓示」，《廣東外語外貿大學學報》，第1期。

## 上海

Lo, Joe Tin-Yau. 2004. "The Junior Secondary History Curricula in Hong Kong and Shanghai: A Comparative Study." *Comparative Education* 40 (3) 343-361.

Ngok, King Lun, Kin Chan and David Keung. 2004. "Towards Centralization and Decentralization in Educational Development in China: The Case of Shanghai." Pp. 81-97 in *Centralization and Decentralization: Educational Reforms and Changing Governance*

*in Chinese Societies*, edited by Mok, Ka-Ho. Hong Kong: Comparative Education Research Centre, The University of Hong Kong. Dordrecht, The Netherlands: Kluwer Academic.

U., Eddy. 2004. "The Hiring of Rejects: Teacher Recruitment and Crises of Socialism in the Early PRC Years [Secondary School Teachers in Shanghai, 1949-1957]." *Modern China* 30(1): 46-80.

朱雲仙、鄭世良。2004。「對高職院校學科建設的探討—上海第二工業大學個案研究」，《中國高教研究》，第10期。

杜曉利、付煒、李芙蓉。2004。「上海高校人才培養的供需矛盾、問題與對策」，《教育發展研究》，第9期。

孟東海。2004。「上海地區國際學校的現狀與發展」，《上海教育科研》，第1期。

徐欽福。2004。「構建上海終身教育體系的思考」，《教育發展研究》，第9期。

黃清雲。2004。「加快上海民辦高校發展的幾點建議」，《教育發展研究》，第9期。

劉軍。2004。「上海啓動“升學制度”改革」，《江南論壇》，第8期。

## 五. 社會類

### 香港

Brooks, Ann. 2004. "Changing Work Identities for Professional Women in Hong Kong." Pp. 145-161 in *Old Challenges, New Strategies: Women, Work and Family in Contemporary Asia*, edited by Thang, Leng Leng and Wei-hsin Yu. Leiden; Boston: Brill.



- Chan, Anita Kit-wa. 2004. "When Women "Baby-sit" and Men "Transmit Knowledge and Discipline": The Construction of Gender in Hong Kong's Primary Schools." *Equal Opportunities International* 23(3).
- Chan, C.K. 2004. "Caring for the Poor versus Degrading the Poor — The Case of Hong Kong Newspaper Charity." *International Journal of Social Welfare* 13(3): 266-275.
- Chan, Ho-Mun. 2004 "Justice is to be Financed before it is to be Done: The Social Justice of the Hong Kong Public Health Care Reform." Pp. 207-228 in *Bioethics: Asian Perspectives: A Quest for Moral Diversity*, edited by Qiu, Ren-Zong. Dordrecht, The Netherlands; Boston, Mass.: Kluwer Academic.
- Chan, Kwok Bun. 2004. "Interrogating Identity, Ethnicity and Diaspora: Three Case Studies of The Ethnic Chinese." Pp. 180-199 in *International Migration in the New Millennium: Global Movement and Settlement*, edited by Joly, Daniele. Aldershot, Hants, England; Burlington, Vt.: Ashgate.
- Cheung, C.K. and K.K. Leung. 2004. "Economic and Political Conditions and Modern and Postmodern Value Orientations of Hong Kong Citizens." *Social Science Journal* 41(3): 347-361.
- Cheung, C.K., T.Y. Lee and W.T. Chan et al. 2004. "Developing Civic Consciousness through Social Engagement among Hong Kong Youths." *Social Science Journal* 41(4): 651-660.
- Chiu, M.C. 2004. "'Censorship = Mission Impossible?': A Postcolonial Same Sex Erotic Discourse on Hong Kong Porn Law." *International Journal of the Sociology of Law* 32(1): 39-63.
- Chiu, Stephen Wing-Kai and Ching-Kwan Lee. 2004. "Withering away of the Hong Kong Dream? Women Workers under Industrial Restructuring." Pp. 97-132 in *Gender and Change in Hong Kong: Globalization, Postcolonialism, and Chinese Patriarchy*, edited by

- Lee, Eliza W.Y. Honolulu: University of Hawaii Press.
- Chou, K.L. and I. Chi. 2004. "Factors Associated with the Use of Publicly Funded Services by Hong Kong Chinese Older Adults." *Social Science & Medicine* 58(6): 1025-1035.
- Chou, K.L., N.W.S. Chow and I. Chi. 2004. "Leisure Participation amongst Hong Kong Chinese Older Adults." *Ageing and Society* 24: 617-629.
- Chui, E. and M. Gray. 2004. "The Political Activities of Social Workers in the Context of Changing Roles and Political Transition in Hong Kong." *International Journal of Social Welfare* 13(2): 170-180.
- Constable, Nicole. 2004. "Changing Filipina Identities and Ambivalent Returns." Pp. 104-124 in *Coming Home? Refugees, Migrants, and Those Who Stayed Behind*, edited by Long, Lynellyn D. and Ellen Oxfeld. Philadelphia, Pa: University of Pennsylvania Press.
- Davis, Cindy, Catherine Tang and Janet Ko. 2004. "The Impact of Peer, Family and School on Delinquency: A Study of At-risk Chinese Adolescents in Hong Kong." *International Social Work* 47(4): 489.
- Estes, Richard J. 2004. "Toward a Social Development Index for Hong Kong: The Process of Community Engagement." Pp. 209-234 in *Community Quality-of-Life Indicators: Best Cases*, edited by Sirgy, M., Joseph Don Rahtz and Dong-Jin Lee. Dordrecht, The Netherlands; Boston, Mass.: Kluwer Academic
- Fan, C. Simon and Hon-Kwong Lui. 2004. "Extramarital Affairs, Marital Satisfaction, and Divorce: Evidence From Hong Kong." *Contemporary Economic Policy* 22(4): 442.
- Fischler, Lisa. 2004. "Women's Activism during Hong Kong's Political Transition." Pp. 49-77 in *Gender and Change in Hong Kong: Globalization, Postcolonialism, and Chinese Patriarchy*, edited by Lee, Eliza W.Y. Honolulu: University of Hawaii Press.

- Forrest, R., A. La Grange and N.M. Yip. 2004. "Hong Kong as a Global City? Social Distance and Spatial Differentiation." *Urban Studies* 41(1): 207-227.
- Fung, Anthony. 2004. "Postcolonial Hong Kong Identity: Hybridising the Local and the National." *Social Identities* 10(3): 399-414.
- Hewison, K. 2004. "Thai Migrant Workers in Hong Kong." *Journal of Contemporary Asia* 34(3): 318-335.
- Ho, M.H.C. 2004. "Privatization of Public Housing in Hong Kong: A Genuine Agenda or Propaganda." *Habitat International* 28(3): 481-494.
- Hui, E., E.M.C., Wong and J. Woo. 2004. "Assessing Life Expectancies of Institutionalized Older Persons in Hong Kong." *Gerontology* 50(3): 165-170.
- Kong, Travis Shiu-Ki. 2004. "Queer at Your Own Risk: Marginality, Community and Hong Kong Gay Male Bodies." *Sexualities* 7(1): 5-30.
- Ku, Agnes S. and Horng-luen Wang. 2004. "The Making and Unmaking of Civic Solidarity: Comparing the Coping Responses of Civil Societies in Hong Kong and Taiwan during the SARS Crises." *Asian Perspective* 28(1): 121-147.
- Kung, Winnie W., Suet-Lin Hung and Cecilia L.W. Chan. 2004. "How the Socio-cultural Context Shapes Women's Divorce Experience in Hong Kong." *Journal of Comparative Family Studies* 35(1): 33-50.
- Lam, Marie. 2004. "The Perception of Inequalities: A Gender Case Study." *Sociology* 38(1): 5.
- Lam, S.S.K. and G.F. Dreher. 2004. "Gender, Extra-firm Mobility, and Compensation Attainment in the United States and Hong Kong." *Journal of Organizational Behavior* 25(7): 791-805
- Lau, J.T.F., J.H. Kim and M.Lau et al. 2004. "HIV Related Behaviours

- and Attitudes among Chinese Men Who Have Sex with Men in Hong Kong: A Population Based Study." *Sexually Transmitted Infections* 80(6): 459-465.
- Law, Kenneth W.K. and Annie H.N. Chan. 2004. "Gender Role Stereotyping in Hong Kong's Primary School Chinese Language Subject Textbooks." *Asian Journal of Women's Studies* 10(1): 49-69.
- Lee, Eliza W.Y. 2004. "Individualism and Patriarchy: The Identity of Entrepreneurial Women Lawyers in Hong Kong." Pp. 78-96 in *Gender and Change in Hong Kong: Globalization, Postcolonialism, and Chinese Patriarchy*, edited by Lee, Eliza W.Y. Honolulu: University of Hawaii Press.
- Lee, Eliza W.Y. 2004. "Introduction: Gender and Change in Hong Kong." Pp.3-22 in *Gender and Change in Hong Kong: Globalization, Postcolonialism, and Chinese Patriarchy*, edited by Lee, Eliza W.Y. Honolulu: University of Hawaii Press.
- Lee, Eliza W.Y., ed. 2004. *Gender and Change in Hong Kong: Globalization, Postcolonialism, and Chinese Patriarchy*. Honolulu: University of Hawaii Press.
- Lee, Francis L.F. 2004. "Constructing Perfect Women: The Portrayal of Female Officials in Hong Kong Newspapers." *Media, Culture & Society* 26(2): 207-225.
- Lee, J.J. 2004. "The Relationship between Gender and the Psychological Impact of Urinary Incontinence on Older People in Hong Kong: An Exploratory Analysis." *Ageing and Society* 24: 553-566.
- Lee, W.K.M. and K.W.K. Law. 2004. "Retirement Planning and Retirement Satisfaction: The Need for a National Retirement Program and Policy in Hong Kong." *Journal of Applied Gerontology* 23(3): 212-233.
- Lindio-McGovern, L. 2004. "Alienation and Labor Export in the

- Context of Globalization — Filipino Migrant Domestic Workers in Taiwan and Hong Kong.” *Critical Asian Studies* 36(2): 217-238.
- Liu, Lijing, Owen Tam and Patrick Lo. 2004. “Hong Kong versus Beijing: Comparatives Study of Their Authority Control Work.” *Journal of East Asian Libraries* 133: 23-46.
- Lok, Peter and John Crawford. 2004. “The Effect of Organisational Culture and Leadership Style on Job Satisfaction and Organisational Commitment: A Cross-national Comparison.” *The Journal of Management Development* 23(4).
- Lou, Vivian W.Q. and Looi Looi Low. 2004. “Women in Split Families: The Case of Mainland Chinese Wives and Their Hong Kong Husbands.” Pp. 233-248 in *Old Challenges, New Strategies: Women, Work and Family in Contemporary Asia*, edited by Thang, Leng Leng and Wei-hsin Yu. Leiden; Boston: Brill.
- Mok, Bong-Ho. 2004. “Self-Help Group Participation and Empowerment in Hong Kong.” *Journal of Sociology and Social Welfare* 31(3): 153-168.
- Ng, Sek Hong and Olivia Ip. 2004. “Dialectics of Capitalism: A Re-visit to the Hong Kong Chinese Labor Movement and Perlman’s Model.” *Labor History* 45(4): 469-496.
- Petersen, Carole J. 2004. “Engendering a Legal System: The Unique Challenge of Postcolonial Hong Kong.” Pp. 23-48 in *Gender and Change in Hong Kong: Globalization, Postcolonialism, and Chinese Patriarchy*, edited by Lee, Eliza W.Y. Honolulu: University of Hawaii Press.
- Post, David. 2004. “Family Resources, Gender, and Immigration: Changing Sources of Hong Kong Educational Inequality, 1971-2001.” *Social Science Quarterly* 85(5): 1238.
- Seabrooke, W., S.C.W. Yeung and F.M.F. Ma et al. 2004. “Implementing Sustainable Urban Development at the Operational

- Level.” *Habitat International* 28(3): 443-466.
- Shek, D.T.L. 2004. “Beliefs about Causes of Poverty and Psychological Well-being of Parents and Adolescents Experiencing Economic Disadvantage in Hong Kong.” *American Journal of Family Therapy* 32(3): 239-254.
- Sing, M. 2004. “Weak Labor Movements and Opposition Parties: Hong Kong and Singapore.” *Journal of Contemporary Asia* 34(4): 449-464.
- So, Alvin Y. and Ngai Pun. 2004. “Introduction: Globalization and Anti-globalization of SARS in Chinese Societies.” *Asian Perspective* 28(1): 5-17.
- Tsang, W.K. and M. Wong. 2004. “Constructing a Shared ‘Hong Kong Identity’ in Comic Discourses.” *Discourse & Society* 15(6): 767-785.
- Wong, C.Y. and C.S.K. Tang. 2004. “Coming Out Experiences and Psychological Distress of Chinese Homosexual Men in Hong Kong.” *Archives of Sexual Behavior* 33(2): 149-157.
- Wong, C.Y. and Tang, C.S.K. 2004. “Sexual Practices and Psychosocial Correlates of Current Condom Use among Chinese Gay Men in Hong Kong.” *Archives of Sexual Behavior* 33(2): 159-167.
- Wong, Wai-Ching. 2004. “Negotiating Gender Identity: Postcolonialism and Hong Kong Christian Women.” Pp. 151-176, in *Gender and Change in Hong Kong: Globalization, Postcolonialism, and Chinese Patriarchy*, edited by Lee, Eliza W.Y. Honolulu: University of Hawaii Press.
- Wong, Y.L. 2004. “A Unified Middle Class or Two Middle Classes? A Comparison of Career Strategies and Intergenerational Mobility Strategies between Teachers and Managers in Contemporary Hong Kong.” *British Journal of Sociology* 55(2): 167-186.

- Wong, Yuk-Lin Renita. 2004. "When East Meets West: Nation, Colony, and Hong Kong Women's Subjectivities in Gender and China Development." *Modern China* 30(2): 259-292.
- Wu, A.M.S., C.S.K. Tang and E.C.W. Yan. 2004. "Psychosocial Factors Associated with Acceptance of Old Age Home Placement: A Study of Elderly Chinese in Hong Kong." *Journal of Applied Gerontology* 23(4): 487-504.
- Wu, Ka-Ming. 2004. "Discourse on Baau Yih Naai (Keeping Concubines): Questions of Citizenship and Identity in Postcolonial Hong Kong." Pp. 133-150 in *Gender and Change in Hong Kong: Globalization, Postcolonialism, and Chinese Patriarchy*, edited by Lee, Eliza W.Y. Honolulu: University of Hawaii Press.
- Yan, Elsie Chau-Wai and Catherine So-Kum Tang. 2004. "Elder Abuse by Caregivers: A Study of Prevalence and Risk Factors in Hong Kong Chinese Families." *Journal of Family Violence* 19(5): 269.
- Yan, Yuk Yee. 2004. "Seasonality of Property Crime in Hong Kong." *British Journal of Criminology* 44(2): 276-283.
- Yeung, Agnes, Ruby C.M. Chau and Sam W.K. Yu. 2004. "Managing Social Exclusion: The Strategies Used by Managerial Women in Guangzhou and Hong Kong." *International Social Work* 47(4): 503-513.
- Yip, K.S. 2004. "The Situation of Family Caregivers for People with Mental Illnesses in Hong Kong." *Psychiatric Rehabilitation Journal* 28(2): 136-141.
- 王欣。2004。「香港警方巡邏體制的構成及特點」，《遼寧警專學報》，第5期。
- 何星亮。2004。「20世紀下半葉台灣和香港的人類學與民族學研究概述」，《西藏民族學院學報(哲學社會科學版)》，第2期。
- 周平。2004。「香港政治生態的演變」，《雲南行政學院學報》，第

1期。

- 韋繼輝、李彥龍。2004。「試論困擾香港的五大社會問題及其對策」，《陝西社會主義學院學報》，第4期。
- 郭冰、樊廣軍。2004。「談香港的家庭暴力」，《河南公安高等專科學校學報》，第1期。
- 潘興明。2004。「香港禁煙史論」，《江蘇社會科學》，第4期。

### 上海

- Henriot, Christian. 2004. *In the Shadow of the Rising Sun Shanghai: Under Japanese Occupation*. Cambridge University Press.
- Hou, Lifang, et al. 2004. "Commuting Physical Activity and Risk of Colon Cancer in Shanghai, China." *American Journal of Epidemiology* 160(9): 860-867.
- Sigley, Gary. 2004. "Marketing Theory; Sexuality, Subjectivity and Government in China." *Asian Studies Review* 28(1): 75-82.
- Wong, Linda, Lynn White and Shixun Gui, eds. 2004. *Social Policy Reform in Hong Kong and Shanghai: A Tale of Two Cities*. Armonk, N.Y.; London: M.E. Sharpe.
- 王成超。2004。「上海中低收入居民住房問題及對策」，《城市開發》，第9期。
- 王紅霞、王桂新。2004。「上海經濟增長中的適度流動人口問題探討」，《人口與經濟》，第3期。
- 王振。2004。「中國工業化進程中的農家變遷：上海與安徽的實證比較」，《社會科學》，第3期。
- 王菊芬、駱來來、丁香。2004。「市場化條件下的婦女就業及其勞動權益保護—對上海非公有制企業女工的調查」，《市場與人口分析第4期》。

- 田暉、刁康。2004。「上海居民消費結構的特點與優化對策」，《經濟問題》，第11期。
- 吳瑞君、吳紹中、孫小銘、馮曉華。2004。「上海城市化進程中離土農民的安置和保障問題研究」，《社會科學》，第4期。
- 肖建安。2004。「上海經營者人才：結構分佈與發展對策」，《社會科學》，第9期。
- 余國平、翁偉斌。2004。「人力資源發展研究」，《教育發展研究》，第10期。
- 金彪。2004。「上海社會收入分配的狀況及其改善」，《華東理工大學學報(社會科學版)》，第3期。
- 徐安琪。2004。「女性的身心健康及其影響因素——來自上海的報告」，《婦女研究論叢》，第1期。
- 徐志林、金林生、何銀松。2004。「上海外來流動人口犯罪現狀的社會學分析與控制對策」，《上海公安高等專科學校學報》，第4期。
- 徐珂。2004。「上海市民的社會生活狀況評價調查報告」，《社會》，第3期。
- 徐珂。2004。「上海市民對世博會的態度和社會參與」，《社會》，第1期。
- 桂世勳。2004。「上海城市社區為老服務資源整合研究」，《華東師範大學學報(哲學社會科學版)》，第1期。
- 許小玲。2004。「上海崇明縣三峽移民調查」，《社會》，第2期。
- 陳振功。2004。「上海、江蘇保障農民工合法權益工作卓有成效——中國人權研究會調研報告」，《人權》，第5期。
- 陸建民。2004。「上海女性的教育素質」，《人才開發》，第3期。
- 曾明星、張善餘。2004。「基於比較研究的上海人口規模再思考」，《人口學刊》，第5期。

- 馮學鋼。2004。「上海旅遊就業容量及拓展對策研究」，《華東師範大學學報(哲學社會科學版)》，第3期。
- 黃仁偉、吳雪明。2004。「論“科教興市”與上海“第二次現代化”」，《社會科學》，第6期。
- 黃維德、陳欣。2004。「上海中等收入群體的消費狀況研究」，《上海經濟研究》，第10期。
- 趙佩琪、陳揮、陳鏗。2004。「上海高校參與社區文化建設的方式與促進機制」，《社會》，第4期。
- 劉中起、謝傑、邱珏、李震亞。2004。「三峽農村外遷移民的適應與融合——對上海崇明三峽移民的若干調查與思考」，《西北人口》，第6期。
- 繆一民。2004。「世博會的市民參與和市民素質——一項關於上海市虹口區市民的抽樣調查」，《社會》，第1期。

## 六. 文化及其它類

### 香港

- Bouma, G.D. and A. Singleton. 2004. "A Comparative Study of the Successful Management of Religious Diversity: Melbourne and Hong Kong." *International Sociology* 19(1): 5-24.
- Cheng, Cecilia. 2004. "To Be Paranoid Is the Standard? Panic Responses to SARS Outbreak in the Hong Kong Special Administrative Region." *Asian Perspective* 28(1): 67-98.
- Fung, Anthony 2004. "Coping, Cloning and Copying: Hong Kong in the Global Television Format Business." Pp.74-87, in *Television across Asia: Television Industries, Programme Formats and Globalization*, edited by Moran, Albert and Michael Keane.

- London: RoutledgeCurzon.
- Kwong, Luke S. K. 2004. "Refurbishing Hong Kong's Image: The 1997 Saga and Chinese Nationalism under Deng Xiaoping." *European Journal of East Asian Studies* 3(1): 171-205.
- Lam, T.H., S.M. Stewart and P.S.F. Yip et al. 2004. "Suicidality and Cultural Values among Hong Kong Adolescents." *Social Science & Medicine* 58(3): 487-498.
- Lee, Susie J. 2004. "Theorizing Intervention: The Presence of Hong Kong Cinema in Asian America." *Asian Cinema* 15(1): 248-264.
- Ma, Ngok. 2004. "SARS and the Limits of the Hong Kong SAR Administrative State." *Asian Perspective* 28(1): 99-120.
- McKercher, B., P.S.Y. Ho and (du Cros H.) 2004. "Attributes of Popular Cultural Attractions in Hong Kong." *Annals of Tourism Research* 31(2): 393-407.
- Morris, Meaghan. 2004. "Transnational Imagination in Action Cinema: Hong Kong and the Making of a Global Popular Culture." *Inter-Asia Cultural Studies* 5(2): 181-199.
- Moskowitz, Marc L. 2004. "Yang-sucking She-demons: Penetration, Fear of Castration, and Other Freudian Angst in Modern Chinese Cinema." Pp. 204-217 in *The Minor Arts of Daily Life: Popular Culture in Taiwan*, edited by Jordan, David K., Andrew D. Morris and Marc L. Moskowitz. Honolulu: University of Hawaii Press.
- Ng, Benjamin Wai-ming. 2004. "Japanese Elements in Hong Kong Erotic Films." *Asian Cinema* 15(1): 217-224.
- Pine, Ray and Bob McKercher. 2004. "The Impact of SARS on Hong Kong's Tourism Industry." *International Journal of Contemporary Hospitality Management* 16(2).
- Riley, Lori. 2004. "Building a Hong Kong Martial Arts Film Collection." *Collection Building* 23(1).

- So, Albert T.P. and Andrew Y.T. Leung. 2004. "Survey on Attitudes towards Buildings in Three Chinese Cities: Hong Kong, Shanghai and Taipei." *Facilities* 22 (3).
- Stokes, Lisa Odham. 2004. "John Woo's War: Real (Reel) Dreams, Windtalkers and the Hollywood Machine." *Asian Cinema* 15(1): 187-202.
- Zhang, H.Q.Q., H.L. Qu and V.M.Y. Yang. 2004. "A Case Study of Hong Kong Residents' Outbound Leisure Travel." *Tourism Management* 25(2): 267-273.
- 司若。2004。「現代城市的第二歷史—略論香港陳果的“遊民”電影」，《當代作家評論》，第1期。
- 朱琦。2004。「香港美術概論」，《美術研究》，第3期。
- 李小白。2004。「香港難以改寫的身份記憶—電影《無間道》的敘事分析」，《藝術評論》，第7期。
- 李寧。2004。「廣告在與本土文化結合中永生—從香港地鐵的蒙牛看廣告文化差異」，《商業文化》，第4期。
- 胡曉玲、趙小琪。2004。「當代香港電影的後現代主義顯征」，《南陽師範學院學報》，第4期。
- 張英進。2004。「香港電影中的“超地區想象”：文化、身份、工業問題」，《當代電影》，第4期。
- 陳林俠。2004。「從啓蒙理性、寓言化到商業敘事—對大陸、臺灣、香港電影中風俗敘事的比較研究」，《戲劇-中央戲劇學院學報》，第3期。
- 陶德宗。2004。「評世紀之交的香港文學」，《華東船舶工業學院學報(社會科學版)》，第2期。
- 黃亞星。2004。「邊緣的懷舊者—李碧華小說的意識結構」，《華文文學》，第2期。
- 楊蔚。2004。「香港地區報刊港式中文與內地同形詞語的差異分

析」，《求索》，第2期。

鄒幸居。2004。「香港與大陸譯名差異現象淺析」，《西北第二民族學院學報(哲學社會科學版)》，第2期。

熊凌。2004。「香港創意產業的發展及經驗」，《發展研究》，第3期。

趙稀方。2004。「一種主義，三種命運——後殖民主義在兩岸三地的理論旅行」，《江蘇社會科學》，第4期。

黎湘萍。2004。「族群、文化身份與華人文學——以台灣香港澳門文學史的撰述為例」，《華文文學》，第1期。

韓松。2004。「文化尋根之旅——香港基督教文化學會參訪內地」，《中國宗教》，第7期。

## 上海

Bickers, Robert A. 2004. *Empire Made Me: An Englishman Adrift in Shanghai*. London: Penguin.

Hibbard, Peter, Paul Mooney and Steven Schwankert. 2004. *Beijing & Shanghai: [China's hottest cities]*. Photography by Anthony Cassidy & Others. Hong Kong: Odyssey.

尹繼佐。2004。《培育上海城市精神：2004年上海文化發展藍皮書》，上海社會科學院出版社。

毛彘。2004。「“懷舊風，陰柔氣”——兼評“文學上海”之走向」，《探索與爭鳴》，第5期。

朱壽桐。2004。「論作為中國現代文學中心的上海」，《學術月刊》，第6期。

米蓮姆，布拉圖，漢森，包衛紅。2004。「墮落女性，再升明星，新的視野：試論作為白話現代主義的上海無聲電影」，《當代電影》，第1期。

李新。2004。「王安憶上海小說：城與人的三種意義」，《山東社會科學》，第3期。

邢建榕。2004。「水電煤：近代上海公用事業演進及華洋不同心態」，《史學月刊》，第4期。

邱佩芳。2004。「上海中山醫院誕生記」，《檔案與史學》，第2期。

胡紅萍。2004。「西廂小說與文學上海」，《當代文壇》，第5期。

胡斌、王春雷、胡彘。2004。「上海會展業 SWOT 分析及其發展目標對策探討」，《人文地理》，第4期。

孫知。2004。《情調·上海》，重慶出版社，11月。

孫建國。2004。「掘金上海灘：洞庭東山商幫發迹路徑」，《檔案與史學》，第2期。

徐光壽。2004。「陳獨秀與上海」，《安徽教育學院學報》，第1期。

耿忠平、祝華軍、信亞東。2004。「完善基本醫療保障發展醫療衛生產業——關於上海經濟發展和市民醫療保障水平的研究」，《上海經濟研究》，第1期。

邵元寶。2004。「一種新的上海文學的產生——以《慢船去中國》為例」，《文藝爭鳴》，第1期。

張占耕。2004。「上海科技創新的戰略思考」，《社會科學》，第1期。

惜珍。2004。《上海的馬路》，上海畫報出版社。

陳子善。2004。《夜上海》，經濟日報出版社，10月第1版。

陳勇。2004。《呼吸上海：雅痞的24個小時》，廣東旅遊出版社。

熊月之。2004。《海外上海學》，上海古籍出版社。

熊世偉。2004。「上海與國際大都市服務業發展的對比」，《現代城市研究》，第4期。

潘政。2004。《上海公眾科學素養變化趨勢和影響因素》，上海科學技術文獻出版社。

鄭祖安。2004。《老上海十字街頭》，上海文藝出版社。

龔雲表。2004。《上海抽象》，上海書店出版社。

## 出版刊物

滬港發展聯合研究所由成立至今，共出版了 10 本研究專論及 1 本研究叢刊。

### 1. 研究專論

- OP1 Yue-man Yeung, *A Tale of Three Cities: The Competitiveness of Hong Kong, Shanghai and Singapore in the Era of Globalization*. November 2001, ISBN 9624418012, list price: US\$3.00 (HK\$20.00)
- OP2 Chyau Tuan and Linda Fung-Yee Ng, *From Manufacturing Cross-Border Operations to Regional Economic Integration: Evolution of Hong Kong's Economy and the Guangdong Factor*. December 2001, ISBN 9624418020, list price: US\$3.00 (HK\$20.00)
- OP3 甄峰、沈建法、顧朝林、黃鈞堯，*珠江三角洲區域空間發展：資訊技術與資訊產業的作用*。2002年5月，ISBN 9624418039，訂價：US\$2.50 (HK\$15.00)
- OP4 楊汝萬，*發展中國家的城市管治及其對中國的含義*。2002年6月，ISBN 9624418047，訂價：US\$1.50 (HK\$10.00)
- OP5 Philip Yuen-sang Leung, *The Wall and Waters: A Comparative Study of City Cultures in Modern China-Beijing, Shanghai and Hong Kong*. October 2002, ISBN 9624418055, list price: US\$3.00 (HK\$20.00)



- OP6 黎萬紅、盧乃桂，*教育與工作：上海市職業教育的發展經驗*。2002年12月，ISBN 9624418063，訂價：US\$2.50 (HK\$15.00)
- OP7 Jianqing Fan and Juan Gu, *Semiparametric Estimation of Value-at-Risk*. July 2003, ISBN 9624418071, list price: US\$3.00 (HK\$20.00)
- OP8 Yue-man Yeung, Jianfa Shen and Li Zhang, *Economic Growth and the Potential for Port Development in the Western Pearl River Delta*. September 2003, ISBN 962441808X, list price: US\$3.00 (HK\$20.00)
- OP9 楊汝萬，*雙龍吐豔：從城市本位到區域帶動競爭的上海與香港*。2004年2月，ISBN 9624418098；訂價：US\$2.50 (HK\$15.00)
- OP10 Yue-man Yeung and Xiaojian Li, *China's Western Development: The Role of the State in Historical and Regional Perspective*. April 2004, ISBN 9624418101; list price: US\$3.00 (HK\$20.00)

## 2. 研究叢刊

- RM01 段樵、陸德明、楊汝萬編，*入世後中華經濟圈的機遇與挑戰*。2002年11月，ISBN 9624418810，訂價：US\$9.00 (HK\$60.00)

伏潤民、陳志龍、楊汝萬編，*中國西部開發與周邊國家*。2003年，雲南大學出版社。

如欲查詢滬港發展聯合研究所最新出版刊物的資料或訂購詳情，請瀏覽本所網頁 <http://www.cuhk.edu.hk/shkdi> 或與本所莫錦華先生聯絡 (852) 26096739。